

Rapport d'activité 2018 Commission immeuble

La commission immeuble s'est réunie à 2 reprises les 18.05 et 30.10.2018.

Suite au rapport d'entretien de toiture de Graf SA qui fait état de la nécessité de travaux importants de rénovation, la commission a procédé à une vision locale et une visite des appartements des combles le 5 septembre. Un audit CECB+ a été commandé au bureau ESTIA qui sera réalisé durant l'hiver. Une deuxième expertise de l'état de toiture a été demandée à une autre entreprise. La commission se prononcera sur la base de ces différents avis quant à la suite à donner et l'ampleur de ces travaux.

Pour le reste des travaux d'entretien courant ont été réalisés en 2018.

Sur la base du rapport de la gérance 2018 tous les appartements sont loués. Les charges sont conformes au budget. La commission étudiera la proposition d'alimenter un fond de rénovation pour les budgets à venir.

La commission a approuvé le budget 2019 sur la base des revenus locatifs et des charges de conciergerie inchangés.

Nicolas Lemmin a rejoint la commission immeuble en mai 2018.
Il reprend la présidence tournante de Fabrice Decroux pour l'année 2019.

Pour la commission, Fabrice Decroux
Mars 2019