



## Bilan au 31.12.2020

	31.12.2020 CHF		31.12.2019 CHF		31.12.2018 CHF
<b>ACTIFS</b>					
Liquidités	1'359'024		1'195'156		1'110'001
Créances	21'704		26'104		22'196
Stocks	3'026		2'892		2'733
Actifs transitoires	30'289		21'895		33'589
<b>Total Actifs circulants</b>	<b>1'414'043</b>	<b>38%</b>	<b>1'246'047</b>	<b>34%</b>	<b>1'168'519</b>
Titres	3		3		3
Mobilier et installations	4		4		4
Immeuble	1'884'000		1'884'000		1'884'000
Cabanes	237'882		261'204		343'103
Chalets	232'000		232'000		232'000
Terrains	2		2		2
<b>Total Actifs immobilisés</b>	<b>2'353'891</b>	<b>62%</b>	<b>2'377'213</b>	<b>66%</b>	<b>2'459'112</b>
<b>Total Actifs</b>	<b>3'767'934</b>	<b>100%</b>	<b>3'623'260</b>	<b>100%</b>	<b>3'627'631</b>
<b>PASSIFS</b>					
Créanciers et transitoires	106'641		130'586		173'396
<b>Dettes à court terme</b>	<b>106'641</b>	<b>3%</b>	<b>130'586</b>	<b>4%</b>	<b>173'396</b>
Hypothèques	1'690'000		1'400'000		1'400'000
Crédits LIM/NPR	0		330'000		390'000
<b>Dettes à long terme</b>	<b>1'690'000</b>	<b>45%</b>	<b>1'730'000</b>	<b>48%</b>	<b>1'790'000</b>
Provision rénovation immeuble	555'000		486'000		454'000
Provisions réinvestissement	0		0		0
<b>Provisions</b>	<b>555'000</b>	<b>15%</b>	<b>486'000</b>	<b>13%</b>	<b>454'000</b>
Fonds des Cabanes	704'000		587'000		532'000
Fonds des Chalets	141'000		122'000		113'000
Fonds Jeunesse	30'443		30'443		30'443
Fonds Alpages	42'000		42'000		42'000
Fonds Buvette	15'500		15'500		15'500
Autres fonds	0		0		0
<b>Fonds</b>	<b>932'943</b>	<b>25%</b>	<b>796'943</b>	<b>22%</b>	<b>732'943</b>
Fortune initiale	479'730		477'292		476'222
Résultat	3'620		2'439		1'070
<b>Fortune de l'association</b>	<b>483'350</b>	<b>13%</b>	<b>479'731</b>	<b>13%</b>	<b>477'292</b>
<b>Total Passifs</b>	<b>3'767'934</b>	<b>100%</b>	<b>3'623'260</b>	<b>100%</b>	<b>3'627'631</b>



## Compte d'exploitation 2020

	2020 CHF	Budget 2020 CHF	2019 CHF
Cotisations nettes	353'992	345'000	344'754
Location de salles	25'138	25'000	24'759
Recettes diverses et dons	4'385	1'000	980
Intérêts produits financiers	0	0	0
Mesure de stabilisation Covid-19 pour le sport	40'368	0	0
<b>Total des produits</b>	<b>423'883</b>	<b>371'000</b>	<b>370'493</b>
Frais d'administration et de secrétariat	-182'272	-187'800	-207'546
Commission Communication	-9'148	-11'000	-8'611
Frais de locaux	-59'887	-61'900	-62'173
Publications, manifestations	-58'937	-60'600	-61'213
<b>Frais de la section</b>	<b>-310'244</b>	<b>-321'300</b>	<b>-339'543</b>
Alpinisme + Go2top	-20'315	-23'100	-13'277
Jeunesse	-4'082	-16'000	-12'504
Cours de ski	0	0	-3'515
Alpage	2'948	-2'000	6'189
Buvette	-3'240	-540	-5'404
Bibliothèque	-859	-1'850	-902
Archives	-6'073	-3'900	-2'503
Subsides aux groupes	-3'500	-3'500	-5'306
<b>Résultat des Activités de la section</b>	<b>-35'120</b>	<b>-50'890</b>	<b>-37'222</b>
Cabanes (incluant impôts/amortissements)	-14'705	-30'400	-32'525
Chalets	23'932	9'270	16'075
Immeuble Beau-Séjour (incluant impôts)	152'597	129'100	131'115
<b>Résultat des immeubles de la section</b>	<b>161'824</b>	<b>107'970</b>	<b>114'665</b>
<b>Résultat après amortissements et provisions et avant allocations aux fonds</b>	<b>240'342</b>	<b>106'780</b>	<b>108'393</b>
Impôts VD	-31'722	-34'000	-9'954
Dotation aux provisions rénovation immeuble	-69'000		-32'000
Attribution/Dissolution fonds des cabanes	-117'000		-55'000
Attribution au fonds des chalets	-19'000		-9'000
<b>Résultat</b>	<b>3'620</b>		<b>2'439</b>

## Résultat des chalets 2020

CHF	Barraud			Borbuintze			Lacombe			Total		
	2020	2019	2018	2020	2019	2018	2020	2019	2018	2020	2019	2018
Nuitées et boissons	18826	12743	12285	14'647	21'496	24'400	10'297	12'513	9'176	43'770	46'752	45'861
Dons et recettes diverses	20	102	167	600	399	129	592	48	39	1'212	549	335
<b>Produits bruts</b>	<b>18'846</b>	<b>12'845</b>	<b>12'452</b>	<b>15'247</b>	<b>21'895</b>	<b>24'529</b>	<b>10'889</b>	<b>12'561</b>	<b>9'215</b>	<b>44'982</b>	<b>47'301</b>	<b>46'196</b>
Taxes de séjour	-	-	-	-846	-1'039	-1'048	-270	-270	-270	-1'116	-1'309	-1'318
<b>Produits nets</b>	<b>18'846</b>	<b>12'845</b>	<b>12'452</b>	<b>14'401</b>	<b>20'856</b>	<b>23'481</b>	<b>10'619</b>	<b>12'291</b>	<b>8'945</b>	<b>43'866</b>	<b>45'992</b>	<b>44'878</b>
Indemnités préposés	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-2'400	-2'400	-2'400
Bois et combustible	-702	-1'237	-1'198	-1'617	-1'251	-1'683	0	0	-1'370	-2'319	-2'488	-4'251
Transports	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frais d'exploitation	-561	-3'016	-692	-1'588	-1'278	-2'194	-1'496	-1'007	-1'901	-3'645	-5'301	-4'787
Entretien et outillage	-762	-251	-5'927	-370	-4'016	-4'964	-1'242	-1'101	-810	-2'374	-5'368	-11'701
Assurance et frais généraux	-1'807	-2'384	-1'841	-1'323	-1'244	-791	-1'520	-1'692	-1'127	-4'650	-5'320	-3'759
Frais divers	-643	-577	-579	-100	-5'738	-492	-1'171	-813	-859	-1'914	-7'128	-1'930
Impôts	-100	-100	-100	-2'532	-1'221	465	-	-138	-138	-2'632	-1'459	227
Intérêts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total des charges</b>	<b>-5'375</b>	<b>-8'365</b>	<b>-11'137</b>	<b>-8'330</b>	<b>-15'548</b>	<b>-10'459</b>	<b>-6'229</b>	<b>-5'551</b>	<b>-7'005</b>	<b>-19'934</b>	<b>-29'464</b>	<b>-28'601</b>
Charges/Produits extraordinaires				-						-	-452	-
<b>Résultat</b>	<b>13'471</b>	<b>4'480</b>	<b>1'315</b>	<b>6'071</b>	<b>5'308</b>	<b>13'022</b>	<b>4'390</b>	<b>6'740</b>	<b>1'940</b>	<b>23'932</b>	<b>16'076</b>	<b>16'277</b>



## Résultat de l'immeuble 2020

	2020 CHF	2019 CHF	2018 CHF
Loyers	222'031	215'296	219'096
Loyers section	35'840	35'840	35'840
<b>Total des produits</b>	<b>257'871</b>	<b>251'136</b>	<b>254'936</b>
Conciergerie	-9'619	-9'314	-9'285
Services industriels eau + électricité	-8'482	-9'247	-5'063
Assurances	-6'549	-8'814	-10'715
Honoraires de gérance	-12'168	-11'820	-12'036
Frais divers, émoluments et taxes	-8'025	-8'025	-8'040
Intérêts hypothécaires et frais	-25'200	-25'247	-25'231
<b>Charges courantes</b>	<b>-70'043</b>	<b>-72'467</b>	<b>-70'370</b>
Entretien	-35'231	-47'553	-27'746
Dotation Provision rénovation immeuble	-69'000	-32'000	-20'000
<b>Résultat immeuble avant amortissement et charges extraordinaires</b>	<b>83'597</b>	<b>99'116</b>	<b>136'820</b>
Amortissement	0	0	-20'000
Charges/Produits extraordinaires	-	-	-
<b>Résultats après amortissement et charges extraordinaires</b>	<b>83'597</b>	<b>99'116</b>	<b>116'820</b>



## Résultats Cabanes 2020

CHF	A Neuve		Mountet		Orny		Rambert		Trient		Mittelaletsch		Total	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Nuitées	11'978	11'795	38'441	58'400	56'328	69'120	61'231	56'575	72'437	105'691	-	542	240'415	302'123
Quote part Gardiens	611	618	9'867	14'681	13'294	16'367	17'347	15'113	22'877	35'160	-	-	63'996	81'939
Dons et recettes diverses	-25	-	-	1'894	-	-	-	97	-	-	-	-	-25	1'991
Produits d'assurance	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305	-	-	-
<b>Produits bruts</b>	<b>12'564</b>	<b>12'413</b>	<b>48'308</b>	<b>74'975</b>	<b>69'622</b>	<b>85'487</b>	<b>78'578</b>	<b>71'785</b>	<b>95'314</b>	<b>140'851</b>	<b>305</b>	<b>542</b>	<b>304'386</b>	<b>386'053</b>
Taxes de séjour	-1'163	200	-6'304	-9'481	-7'810	-1'700	2'600	-1'000	-1'873	-3'583	-	-	-14'550	-15'564
Redevances CC	-2'268	-2'486	-9'143	-13'119	-12'685	-15'174	-14'638	-12'779	-17'468	-24'329	-	-84	-56'202	-67'971
<b>Produits nets</b>	<b>9'132</b>	<b>10'127</b>	<b>32'861</b>	<b>52'375</b>	<b>49'127</b>	<b>68'613</b>	<b>66'540</b>	<b>58'006</b>	<b>75'973</b>	<b>112'939</b>	<b>305</b>	<b>458</b>	<b>233'633</b>	<b>302'518</b>
Indemnités gardiens	-3'228	-4175	-7345	-10855	-10'180	-13'010	-9'264	-8'485	-15'416	-19'922	-	-	-45'433	-56'447
Bois et combustible	-199	-720	-1701	-804	-1'217	-1'624	-3'313	-1'402	788	-1'228	-	-	-5'642	-5'778
Transports	-4'405	-5810	-3083	-3340	-6'007	-6'965	-2'660	-6'313	-4'195	-4'930	-	-	-20'350	-27'358
Frais d'exploitation	-854	-823	-6'008	-9'242	-4'418	-1'954	-7'570	-7'919	-7'245	-4'027	-	-	-26'095	-23'965
Entretien et outillage	-2'183	-2249	-13628	-5758	-7'980	-6'036	-15'301	-6'547	-8'832	-41'446	-	-	-47'924	-62'036
Assurance et frais généraux	-2'486	-2751	-7833	-8103	-7'214	-8'522	-6'804	-6'942	-11'250	-13'030	-	-831	-35'587	-40'179
Frais divers	-2'102	-4826	-464	-4892	-516	-124	-531	-370	-4'934	-4'637	-	-1'442	-8'547	-16'291
Impôts	-1'046	-853	-3039	-2479	-1'046	-853	-1'841	-363	-3'567	-4'137	-	-	-10'539	-8'685
<b>Total des charges</b>	<b>-16'503</b>	<b>-22'207</b>	<b>-43'101</b>	<b>-45'473</b>	<b>-38'578</b>	<b>-39'088</b>	<b>-47'284</b>	<b>-38'341</b>	<b>-54'651</b>	<b>-93'357</b>	<b>-</b>	<b>-2'273</b>	<b>-200'117</b>	<b>-240'739</b>
<b>Résultats avant amortissements et charges extraordinaires</b>	<b>-7'371</b>	<b>-12'080</b>	<b>-10'240</b>	<b>6'902</b>	<b>10'549</b>	<b>29'525</b>	<b>19'256</b>	<b>19'665</b>	<b>21'322</b>	<b>19'582</b>	<b>305</b>	<b>-1'815</b>	<b>33'516</b>	<b>61'779</b>
Amortissements	-	-	-	-23'799	-	-	-28'100	-28'100	-14'999	-30'000	-	-	-43'099	-81'899
Charges / Produits extraordinaires	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-12'401
<b>Résultats après amortissements et charges extraordinaires</b>	<b>-7'371</b>	<b>-12'080</b>	<b>-10'240</b>	<b>-16'897</b>	<b>10'549</b>	<b>29'525</b>	<b>-8'844</b>	<b>-8'435</b>	<b>6'323</b>	<b>-10'418</b>	<b>305</b>	<b>-1'815</b>	<b>-9'583</b>	<b>-32'521</b>
<b>Nuitées</b>	<b>504</b>	<b>599</b>	<b>1786</b>	<b>2627</b>	<b>2742</b>	<b>3515</b>	<b>2326</b>	<b>2160</b>	<b>3375</b>	<b>4881</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>10'733</b>	<b>13'832</b>
<b>Prix moyen par nuitée</b>	<b>24</b>	<b>20</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>11</b>	<b>22</b>	<b>20</b>