

*Section des Diablerets
du Club Alpin Suisse CAS
Lausanne*

**Rapport de l'Organe de révision
de l'exercice au 31 décembre 2020**

REVICA Sàrl

Société fiduciaire - Ch. Esparcette 4 - 1023 Crissier - Tél. 021 632 50 95 - Fax 021 635 35 24

Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint à l'Organe suprême de la Section des Diablerets du Club Alpin Suisse CAS

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de profits et pertes et annexes) de la Section des Diablerets du Club Alpin Suisse CAS pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2020.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au Conseil, alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales de qualification et d'indépendance. Un collaborateur de notre réseau a participé durant l'exercice sous revue à la tenue de la comptabilité. Il n'a pas pris part au contrôle restreint.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels ainsi que la proposition concernant l'emploi du résultat ne sont pas conformes à la loi et aux statuts.

Crissier, le 12 mai 2021
JG

Revica Sàrl



Jérémie Geinoz
réviseur agréé
réviseur responsable

Annexe : - comptes annuels



Bilan au 31.12.2020

	31.12.2020 CHF		31.12.2019 CHF		31.12.2018 CHF
ACTIFS					
Liquidités	1'359'024		1'195'156		1'110'001
Créances	21'704		26'104		22'196
Stocks	3'026		2'892		2'733
Actifs transitoires	30'289		21'895		33'589
Total Actifs circulants	1'414'043	38%	1'246'047	34%	1'168'519
Titres	3		3		3
Mobilier et installations	4		4		4
Immeuble	1'884'000		1'884'000		1'884'000
Cabanes	237'882		261'204		343'103
Chalets	232'000		232'000		232'000
Terrains	2		2		2
Total Actifs immobilisés	2'353'891	62%	2'377'213	66%	2'459'112
Total Actifs	3'767'934	100%	3'623'260	100%	3'627'631
PASSIFS					
Créanciers et transitoires	106'641		130'586		173'396
Dettes à court terme	106'641	3%	130'586	4%	173'396
Hypothèques	1'690'000		1'400'000		1'400'000
Crédits LIM/NPR	0		330'000		390'000
Dettes à long terme	1'690'000	45%	1'730'000	48%	1'790'000
Provision rénovation immeuble	555'000		486'000		454'000
Provisions réinvestissement	0		0		0
Provisions	555'000	15%	486'000	13%	454'000
Fonds des Cabanes	704'000		587'000		532'000
Fonds des Chalets	141'000		122'000		113'000
Fonds Jeunesse	30'443		30'443		30'443
Fonds Alpages	42'000		42'000		42'000
Fonds Buvette	15'500		15'500		15'500
Autres fonds	0		0		0
Fonds	932'943	25%	796'943	22%	732'943
Fortune initiale	479'730		477'292		476'222
Résultat	3'620		2'439		1'070
Fortune de l'association	483'350	13%	479'731	13%	477'292
Total Passifs	3'767'934	100%	3'623'260	100%	3'627'631



Compte d'exploitation 2020

	2020 CHF	Budget 2020 CHF	2019 CHF
Cotisations nettes	353'992	345'000	344'754
Location de salles	25'138	25'000	24'759
Recettes diverses et dons	4'385	1'000	980
Intérêts produits financiers	0	0	0
Mesure de stabilisation Covid-19 pour le sport	40'368	0	0
Total des produits	423'883	371'000	370'493
Frais d'administration et de secrétariat	-182'272	-187'800	-207'546
Commission Communication	-9'148	-11'000	-8'611
Frais de locaux	-59'887	-61'900	-62'173
Publications, manifestations	-58'937	-60'600	-61'213
Frais de la section	-310'244	-321'300	-339'543
Alpinisme + Go2top	-20'315	-23'100	-13'277
Jeunesse	-4'082	-16'000	-12'504
Cours de ski	0	0	-3'515
Alpage	2'948	-2'000	6'189
Buvette	-3'240	-540	-5'404
Bibliothèque	-859	-1'850	-902
Archives	-6'073	-3'900	-2'503
Subsides aux groupes	-3'500	-3'500	-5'306
Résultat des Activités de la section	-35'120	-50'890	-37'222
Cabanes (incluant impôts/amortissements)	-14'705	-30'400	-32'525
Chalets	23'932	9'270	16'075
Immeuble Beau-Séjour (incluant impôts)	152'597	129'100	131'115
Résultat des immeubles de la section	161'824	107'970	114'665
Résultat après amortissements et provisions et avant allocations aux fonds	240'342	106'780	108'393
Impôts VD	-31'722	-34'000	-9'954
Dotation aux provisions rénovation immeuble	-69'000		-32'000
Attribution/Dissolution fonds des cabanes	-117'000		-55'000
Attribution au fonds des chalets	-19'000		-9'000
Résultat	3'620		2'439



Résultat des chalets 2020

CHF	Barraud			Borbuintze			Lacombe			Total		
	2020	2019	2018	2020	2019	2018	2020	2019	2018	2020	2019	2018
Nuitées et boissons	18826	12743	12285	14'647	21'496	24'400	10'297	12'513	9'176	43'770	46'752	45'861
Dons et recettes diverses	20	102	167	600	399	129	592	48	39	1'212	549	335
Produits bruts	18'846	12'845	12'452	15'247	21'895	24'529	10'889	12'561	9'215	44'982	47'301	46'196
Taxes de séjour	-	-	-	-846	-1'039	-1'048	-270	-270	-270	-1'116	-1'309	-1'318
Produits nets	18'846	12'845	12'452	14'401	20'856	23'481	10'619	12'291	8'945	43'866	45'992	44'878
Indemnités préposés	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-2'400	-2'400	-2'400
Bois et combustible	-702	-1'237	-1'198	-1'617	-1'251	-1'683	0	0	-1'370	-2'319	-2'488	-4'251
Transports	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frais d'exploitation	-561	-3'016	-692	-1'588	-1'278	-2'194	-1'496	-1'007	-1'901	-3'645	-5'301	-4'787
Entretien et outillage	-762	-251	-5'927	-370	-4'016	-4'964	-1'242	-1'101	-810	-2'374	-5'368	-11'701
Assurance et frais généraux	-1'807	-2'384	-1'841	-1'323	-1'244	-791	-1'520	-1'692	-1'127	-4'650	-5'320	-3'759
Frais divers	-643	-577	-579	-100	-5'738	-492	-1'171	-813	-859	-1'914	-7'128	-1'930
Impôts	-100	-100	-100	-2'532	-1'221	465	-	-138	-138	-2'632	-1'459	227
Intérêts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total des charges	-5'375	-8'365	-11'137	-8'330	-15'548	-10'459	-6'229	-5'551	-7'005	-19'934	-29'464	-28'601
Charges/Produits extraordinaires				-						-	-452	-
Résultat	13'471	4'480	1'315	6'071	5'308	13'022	4'390	6'740	1'940	23'932	16'076	16'277



Résultat de l'immeuble 2020

	2020 CHF	2019 CHF	2018 CHF
Loyers	222'031	215'296	219'096
Loyers section	35'840	35'840	35'840
Total des produits	257'871	251'136	254'936
Conciergerie	-9'619	-9'314	-9'285
Services industriels eau + électricité	-8'482	-9'247	-5'063
Assurances	-6'549	-8'814	-10'715
Honoraires de gérance	-12'168	-11'820	-12'036
Frais divers, émoluments et taxes	-8'025	-8'025	-8'040
Intérêts hypothécaires et frais	-25'200	-25'247	-25'231
Charges courantes	-70'043	-72'467	-70'370
Entretien	-35'231	-47'553	-27'746
Dotation Provision rénovation immeuble	-69'000	-32'000	-20'000
Résultat immeuble avant amortissement et charges extraordinaires	83'597	99'116	136'820
Amortissement	0	0	-20'000
Charges/Produits extraordinaires	-	-	-
Résultats après amortissement et charges extraordinaires	83'597	99'116	116'820



Résultats Cabanes 2020

CHF	A Neuve		Mountet		Orny		Rambert		Trient		Mittelaletsch		Total	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Nuitées	11'978	11'795	38'441	58'400	56'328	69'120	61'231	56'575	72'437	105'691	-	542	240'415	302'123
Quote part Gardiens	611	618	9'867	14'681	13'294	16'367	17'347	15'113	22'877	35'160	-	-	63'996	81'939
Dons et recettes diverses	-25	-	-	1'894	-	-	-	97	-	-	-	-	-25	1'991
Produits d'assurance	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305	-	-	-
Produits bruts	12'564	12'413	48'308	74'975	69'622	85'487	78'578	71'785	95'314	140'851	305	542	304'386	386'053
Taxes de séjour	-1'163	200	-6'304	-9'481	-7'810	-1'700	2'600	-1'000	-1'873	-3'583	-	-	-14'550	-15'564
Redevances CC	-2'268	-2'486	-9'143	-13'119	-12'685	-15'174	-14'638	-12'779	-17'468	-24'329	-	-84	-56'202	-67'971
Produits nets	9'132	10'127	32'861	52'375	49'127	68'613	66'540	58'006	75'973	112'939	305	458	233'633	302'518
Indemnités gardiens	-3'228	-4'175	-7'345	-10'855	-10'180	-13'010	-9'264	-8'485	-15'416	-19'922	-	-	-45'433	-56'447
Bois et combustible	-199	-720	-1'701	-804	-1'217	-1'624	-3'313	-1'402	788	-1'228	-	-	-5'642	-5'778
Transports	-4'405	-5'810	-3'083	-3'340	-6'007	-6'965	-2'660	-6'313	-4'195	-4'930	-	-	-20'350	-27'358
Frais d'exploitation	-854	-823	-6'008	-9'242	-4'418	-1'954	-7'570	-7'919	-7'245	-4'027	-	-	-26'095	-23'965
Entretien et outillage	-2'183	-2'249	-13'628	-5'758	-7'980	-6'036	-15'301	-6'547	-8'832	-41'446	-	-	-47'924	-62'036
Assurance et frais généraux	-2'486	-2'751	-7'833	-8'103	-7'214	-8'522	-6'804	-6'942	-11'250	-13'030	-	-831	-35'587	-40'179
Frais divers	-2'102	-4'826	-464	-4'892	-516	-124	-531	-370	-4'934	-4'637	-	-1'442	-8'547	-16'291
Impôts	-1'046	-853	-3'039	-2'479	-1'046	-853	-1'841	-363	-3'567	-4'137	-	-	-10'539	-8'685
Total des charges	-16'503	-22'207	-43'101	-45'473	-38'578	-39'088	-47'284	-38'341	-54'651	-93'357	-	-2'273	-200'117	-240'739
Résultats avant amortissements et charges extraordinaires	-7'371	-12'080	-10'240	6'902	10'549	29'525	19'256	19'665	21'322	19'582	305	-1'815	33'516	61'779
Amortissements	-	-	-	-23'799	-	-	-28'100	-28'100	-14'999	-30'000	-	-	-43'099	-81'899
Charges / Produits extraordinaires	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-12'401
Résultats après amortissements et charges extraordinaires	-7'371	-12'080	-10'240	-16'897	10'549	29'525	-8'844	-8'435	6'323	-10'418	305	-1'815	-9'583	-32'521
Nuitées	504	599	1786	2627	2742	3515	2326	2160	3375	4881	0	50	10'733	13'832
Prix moyen par nuitée	24	20	22	22	21	20	26	26	21	22	-	11	22	20