

*Section des Diablerets
du Club Alpin Suisse CAS
Lausanne*

**Rapport de l'Organe de révision
de l'exercice au 31 décembre 2021**

REVICA Sàrl

Société fiduciaire - Ch. Esparcette 4 - 1023 Crissier - Tél. 021 632 50 95 - Fax 021 635 35 24

Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint à l'Organe suprême de la Section des Diablerets du Club Alpin Suisse CAS

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de profits et pertes et annexes) de la Section des Diablerets du Club Alpin Suisse CAS pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2021.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au Conseil, alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales de qualification et d'indépendance. Un collaborateur de notre réseau a participé durant l'exercice sous revue à la tenue de la comptabilité. Il n'a pas pris part au contrôle restreint.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels ainsi que la proposition concernant l'emploi du résultat ne sont pas conformes à la loi et aux statuts.

Crissier, le 24 mars 2022
JG

Revica Sàrl


Jérémy Geinoz
réviseur agréé
réviseur responsable

Annexe : - comptes annuels



Bilan au 31.12.2021

	31.12.2021 CHF		31.12.2020 CHF		31.12.2019 CHF
ACTIFS					
Liquidités	1'531'315		1'359'024		1'195'156
Créances	12'547		21'704		26'104
Stocks	2'446		3'026		2'892
Actifs transitoires	24'659		30'289		21'895
Total Actifs circulants	1'570'967	39%	1'414'043	38%	1'246'047
Titres	3		3		3
Mobilier et installations	4		4		4
Immeuble	1'884'000		1'884'000		1'884'000
Cabanes	312'236		237'882		261'204
Chalets	232'000		232'000		232'000
Terrains	2		2		2
Total Actifs immobilisés	2'428'245	61%	2'353'891	62%	2'377'213
Total Actifs	3'999'212	100%	3'767'934	100%	3'623'260
PASSIFS					
Créanciers et transitoires	143'163		106'641		130'586
Dettes à court terme	143'163	4%	106'641	3%	130'586
Hypothèques	1'662'000		1'690'000		1'400'000
Crédits LIM/NPR	0		0		330'000
Dettes à long terme	1'662'000	42%	1'690'000	45%	1'730'000
Provision rénovation immeuble	630'000		555'000		486'000
Provisions réinvestissement	0		0		0
Provisions	630'000	16%	555'000	15%	486'000
Fonds des Cabanes	829'000		704'000		587'000
Fonds des Chalets	161'000		141'000		122'000
Fonds Jeunesse	30'443		30'443		30'443
Fonds Alpages	42'000		42'000		42'000
Fonds Buvette	15'500		15'500		15'500
Autres fonds	0		0		0
Fonds	1'077'943	27%	932'943	25%	796'943
Fortune initiale	483'349		479'730		477'292
Résultat	2'757		3'620		2'439
Fortune de l'association	486'106	12%	483'350	13%	479'731
Total Passifs	3'999'212	100%	3'767'934	100%	3'623'260



Compte d'exploitation 2021

	2021 CHF	Budget 2021 CHF	2020 CHF
Cotisations nettes	379'173	360'000	353'992
Location de salles	17'127	25'000	25'138
Recettes diverses et dons	250	1'000	4'385
Intérêts produits financiers	0	0	0
Mesure de stabilisation Covid-19 pour le sport	22'942	0	40'368
Total des produits	419'492	386'000	423'883
Frais d'administration et de secrétariat	-210'329	-191'510	-182'272
Commission Communication	-13'217	-11'700	-9'148
Frais de locaux	-60'741	-62'400	-59'887
Publications, manifestations	-63'961	-62'400	-58'937
Frais de la section	-348'248	-328'010	-310'244
Alpinisme + Go2top	-22'298	-25'900	-20'315
Jeunesse	-9'621	-15'900	-4'082
Alpage	3'860	2'800	2'948
Buvette	-1'986	-2'140	-3'240
Bibliothèque	-1'198	-2'000	-859
Archives	-6'715	-3'300	-6'073
Subsides aux groupes	-3'500	-3'500	-3'500
Résultat des Activités de la section	-41'458	-49'940	-35'120
Cabanes (incluant impôts/amortissements)	31'829	39'090	-14'705
Chalets	20'552	6'870	23'932
Immeuble Beau-Séjour (incluant impôts)	164'299	121'600	152'597
Résultat des immeubles de la section	216'680	167'560	161'824
Résultat après amortissements et provisions et avant allocations aux fonds	246'466	175'610	240'342
Impôts VD	-23'709	-34'000	-31'722
Dotation aux provisions rénovation immeuble	-75'000		-69'000
Attribution/Dissolution fonds des cabanes	-125'000		-117'000
Attribution au fonds des chalets	-20'000		-19'000
Résultat	2'757	141'610	3'620

Résultat des chalets 2021

CHF	Barraud			Borbuintze			Lacombe			Total Chalets		
	2021	2020	2019	2021	2020	2019	2021	2020	2019	2021	2020	2019
Nuitées et boissons	18'065	18'826	12'743	19'067	14'647	21'496	8'049	10'297	12'513	45'181	43'770	46'752
Dons et recettes diverses	72	20	102	-	600	399	-	592	48	72	1'212	549
Produits bruts	18'137	18'846	12'845	19'067	15'247	21'895	8'049	10'889	12'561	45'253	44'982	47'301
Taxes de séjour	-	-	-	-233	-846	-1'039	-270	-270	-270	-503	-1'116	-1'309
Produits nets	18'137	18'846	12'845	18'834	14'401	20'856	7'779	10'619	12'291	44'750	43'866	45'992
Indemnités préposés	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-2'400	-2'400	-2'400
Bois et combustible	-1'429	-702	-1'237	-1'376	-1'617	-1'251	-1'114	0	0	-3'919	-2'319	-2'488
Transports	-530	-	-	-97	-	-	-	-	-	-627	-	-
Frais d'exploitation	-3'049	-561	-3'016	-361	-1'588	-1'278	-1'376	-1'496	-1'007	-4'786	-3'645	-5'301
Entretien et outillage	-525	-762	-251	-4'845	-370	-4'016	-1'519	-1'242	-1'101	-6'889	-2'374	-5'368
Assurance et frais généraux	-1'568	-1'807	-2'384	-705	-1'323	-1'244	-1'440	-1'520	-1'692	-3'713	-4'650	-5'320
Frais divers	-612	-643	-577	-139	-100	-5738	-1'388	-1'171	-813	-2'139	-1'914	-7'128
Impôts	-100	-100	-100	326	-2'532	-1'221	-138	-	-138	88	-2'632	-1'459
Intérêts	-	-	-	187	-	-	-	-	-	187	-	-
Total des charges	-8'613	-5'375	-8'365	-7'810	-8'330	-15'548	-7'775	-6'229	-5'551	-24'198	-19'934	-29'464
Charges/Produits extraordinaires	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-452
Résultat	9'524	13'471	4'480	11'024	6'071	5'308	4	4'390	6'740	20'552	23'932	16'076



Résultat de l'immeuble 2021

	2021 CHF	2020 CHF	2019 CHF
Loyers	222'016	222'031	215'296
Loyers section	35'840	35'840	35'840
Total des produits	257'856	257'871	251'136
Conciergerie	-9'064	-9'619	-9'314
Services industriels eau + électricité	-8'229	-8'482	-9'247
Assurances	-6'253	-6'549	-8'814
Honoraires de gérance	-12'170	-12'168	-11'820
Frais divers, émoluments et taxes	-9'381	-14'302	-8'025
Intérêts hypothécaires et frais	-25'200	-25'200	-25'247
Impôts directs	-8'025	-8'025	
Charges courantes	-78'322	-84'345	-72'467
Entretien	-15'235	-20'929	-47'553
Dotation Provision rénovation immeuble	-75'000	-69'000	-32'000
Résultat immeuble avant amortissement et charges extraordinaires	89'299	83'597	99'116
Amortissement	0	0	0
Charges/Produits extraordinaires	0	-	-
Résultats après amortissement et charges extraordinaires	89'299	83'597	99'116

Résultats Cabanes 2021

CHF	A Neuve		Mountet		Orny		Rambert		Trient		Mittelaltdsch		Total	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Nuitées	9'001	11'978	59'633	38'441	68'782	56'328	56'467	61'231	102'675	72'437	-	-	296'558	240'415
Quote part Gardiens	440	611	17'587	9'867	17'925	13'294	14'659	17'347	39'233	22'877	-	-	89'844	63'996
Dons et recettes diverses	0	-25	-	0	-	-	0	-	-	-	-	-	0	-25
Produits d'assurance	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-
Produits bruts	9'441	12'564	77'220	48'308	86'707	69'622	71'126	78'578	141'908	95'314	-	-	386'402	304'386
Taxes de séjour	0	-1'163	-10'802	-6'304	0	-7'810	400	2'600	-2'890	-1'873	-	-	-13'292	-14'550
Redevances CC	-1'779	-2'268	-11'510	-9'143	-15'350	-12'685	-12'461	-14'638	-24'874	-17'468	-	0	-65'974	-56'202
Produits nets	7'662	9'132	54'908	32'861	71'357	49'127	59'065	66'540	114'144	75'973	-	-	307'136	233'633
Indemnités gardiens	-2'750	-3'228	-11'457	-7'345	-13'449	-10'180	-14'495	-9'264	-20'602	-15'416	-	-	-62'753	-45'433
Bois et combustible	-612	-199	-4'866	-1'701	-1'179	-1'217	-2'251	-3'313	-5'848	788	-	-	-14'756	-5'642
Transports	-6'790	-4'405	-14'600	-3'083	-5'575	-6'007	-9'208	-2'660	-1'945	-4'195	-	-	-24'978	-20'350
Frais d'exploitation	-5'899	-854	-7'413	-6'008	-1'893	-4'418	-3'535	-7'570	-2'579	-7'245	-	-	-21'319	-26'095
Entretien et outillage	-5'926	-2'183	-3'879	-13'628	-11'812	-7'980	-19'400	-15'301	-5'678	-8'832	-	-	-46'695	-46'924
Assurance et frais généraux	-2'889	-2'486	-7'409	-7'833	-6'536	-7'214	-6'992	-6'804	-10'732	-11'250	-	-305	-34'558	-35'892
Frais divers	-3'320	-2'102	-213	-464	-725	-516	-352	-531	-756	-4'934	-77	0	-5'443	-8'547
Impôts	-2'346	-1'046	-5'011	-3'039	-7'311	-1'046	-1'056	-1'841	-21'137	-3'567	-	-	-36'861	-10'539
Total des charges	-30'532	-16'503	-41'708	-43'101	-48'480	-38'578	-57'289	-47'284	-69'277	-54'651	-77	-	-247'363	-200'422
Résultats avant amortissements et charges extraordinaires	-22'870	-7'371	13'200	-10'240	22'877	10'549	1'776	19'256	44'867	21'322	-77	-	59'773	33'211
Amortissements	-	-	-	-	-	-	-28'100	-28'100	-	-14'999	-	-	-28'100	-43'099
Charges / Produits extraordinaires	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155	-4'817
Résultats après amortissements et charges extraordinaires	-22'870	-7'371	13'200	-10'240	22'877	10'549	-26'324	-8'844	44'867	6'323	-77	305	31'828	-14'705
Nuitées	423	504	2'797	1'786	3'644	2'757	2'140	2'326	5'084	3'375	0	0	14'088	10'748
Prix moyen par nuitée	21	24	21	22	19	21	26	26	20	21	-	-	21	19