

*Section des Diablerets
du Club Alpin Suisse CAS
Lausanne*

**Rapport de l'Organe de révision
de l'exercice au 31 décembre 2022**

REVICA Sàrl

Société fiduciaire - Ch. Esparcette 4 - 1023 Crissier - Tél. 021 632 50 95 - Fax 021 635 35 24

Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint à l'Organe suprême de la Section des Diablerets du Club Alpin Suisse CAS

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de profits et pertes et annexes) de la Section des Diablerets du Club Alpin Suisse CAS pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2022.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au Conseil, alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales de qualification et d'indépendance. Un collaborateur de notre réseau a participé durant l'exercice sous revue à la tenue de la comptabilité. Il n'a pas pris part au contrôle restreint.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels ainsi que la proposition concernant l'emploi du résultat ne sont pas conformes à la loi et aux statuts.

Crissier, le 21 avril 2023
JG

Revica Sàrl



Jérémy Geinoz
réviseur agréé
réviseur responsable

Annexe : - comptes annuels



Bilan au 31.12.2022

CHF	31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
ACTIFS						
Liquidités	1'643'447		1'531'316		1'359'024	
Créances	119'143		12'547		21'704	
Stocks	1'779		2'446		3'025	
Actifs transitoires	4'858		24'659		30'289	
Total Actifs circulants	1'769'226	39%	1'570'969	39%	1'414'043	38%
Titres	3		3		3	
Mobilier et installations	4		4		4	
Immeuble	1'994'000		1'884'000		1'884'000	
Cabanes	590'348 *		312'236		237'882	
Chalets	232'000		232'000		232'000	
Terrains	2		2		2	
Total Actifs immobilisés	2'816'357	61%	2'428'245	61%	2'353'891	62%
*: Inclut une contribution de la Loterie Romande à la rénovation de la cabane du Trient de CHF 100'000.						
Total Actifs	4'585'583	100%	3'999'214	100%	3'767'934	100%
PASSIFS						
Créanciers et transitoires	252'178		143'163		106'641	
Dettes à court terme	252'178	5%	143'163	4%	106'641	3%
Hypothèques	1'400'000		1'400'000		1'400'000	
Crédits LIM/NPR	522'000		262'000		290'000	
Dettes à long terme	1'922'000	42%	1'662'000	42%	1'690'000	45%
Provision rénovation immeuble	699'800		630'000		555'000	
Provisions réinvestissement	0		0		0	
Provisions	699'800	15%	630'000	16%	555'000	15%
Fonds des Cabanes	965'000		829'000		704'000	
Fonds des Chalets	186'000		161'000		141'000	
Fonds Jeunesse	30'443		30'443		30'443	
Fonds Alpages	42'000		42'000		42'000	
Fonds Buvette	0		15'500		15'500	
Autres fonds	0		0		0	
Fonds	1'223'443	27%	1'077'943	27%	932'943	25%
Fortune initiale	486'108		483'350		479'730	
Résultat	2'055		2'758		3'620	
Fortune de l'association	488'163	11%	486'108	12%	483'350	13%
Total Passifs	4'585'583	100%	3'999'214	100%	3'767'934	100%



Compte d'exploitation 2022

CHF	2022	Budget 2022	2021
Cotisations nettes	362'817	385'000	379'173
Location de salles	27'177	27'000	17'127
Recettes diverses et dons	22	1'000	250
Intérêts, produits financiers	0	0	0
Mesure de stabilisation Covid-19 pour le sport	0	0	22'941
Total des produits (hors produits exceptionnels)	390'016	413'000	419'492
Frais d'administration et de secrétariat	-220'630	-203'750	-210'329
Commission Communication	-11'915	-8'700	-13'217
Frais de locaux	-66'008	-66'000	-60'741
Publications, manifestations	-68'393	-62'600	-63'961
Frais de la section	-366'945	-341'050	-348'248
Alpinisme + Go2top	-23'301	-32'500	-22'298
Jeunesse	-11'440	-16'500	-9'621
Environnement	-4'323	-5'900	0
Alpage	7'276	1'000	3'860
Buvette	-1'865	-2'640	-1'986
Bibliothèque	-783	-1'300	-1'198
Archives	-5'317	-4'300	-6'715
Subsides aux groupes	-3'500	-3'500	-3'500
Résultat des activités de la section	-43'254	-65'640	-41'457
Cabanes (avant amortissements et produits exceptionnels; impôts directs inclus)	87'769	82'200	59'928
Chalets (avant amortissements et produits exceptionnels; impôts directs inclus)	26'749	7'235	20'553
Immeuble Beau-Séjour (avant amortissements et produits exceptionnels; impôts directs inclus)	175'520	136'215	164'299
Résultat des immeubles de la section (avant amortissements et produits exceptionnels)	290'038	225'650	244'780
Résultat avant amortissements, produits exceptionnels, impôts et allocations aux fonds	269'856	231'960	274'567
Dissolution de fonds	15'500	0	0
Allocations en provenance de la provision rénovation immeuble	12'200	0	0
Produits exceptionnels	27'700	0	0
Amortissements cabanes	-28'100	-28'100	-28'100
Amortissements chalets	0	0	0
Amortissements immeuble	-12'249	-13'000	0
Amortissements	-40'349	-41'100	-28'100
Impôts	-12'151	-34'000	-23'709
Résultat après amortissements, produits exceptionnels, impôts et allocations aux fonds	245'055	156'860	222'758
Attribution/Dissolution provision rénovation immeuble	-82'000		-75'000
Attribution/Dissolution fonds des cabanes	-136'000		-125'000
Attribution/Dissolution fonds des chalets	-25'000		-20'000
Allocations aux divers fonds	-243'000	-155'000	-220'000
Résultat	2'055	1'860	2'758



Résultat des chalets 2022

CHF	Barraud			Borbuintze			Lacombe			Total Chalets		
	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Nuitées et boissons	22'265	18'065	18'826	14'953	19'067	14'647	16'094	8'050	10'297	53'313	45'182	43'770
Dons et recettes diverses	26	72	20	-	-	600	169	-	592	195	72	1'212
Produits bruts	22'291	18'137	18'846	14'953	19'067	15'247	16'263	8'050	10'889	53'508	45'254	44'982
Taxes de séjour	-	-	-	-864	-233	-846	-	-270	-270	-864	-503	-1'116
Produits nets	22'291	18'137	18'846	14'089	18'834	14'401	16'263	7'780	10'619	52'644	44'751	43'866
Indemnités préposés	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-2'400	-2'400	-2'400
Bois et combustible	-2'049	-1'429	-702	-981	-1'376	-1'617	-	-1'114	-	-3'030	-3'919	-2'319
Transports	-738	-530	-	-	-97	-	-	-	-	-738	-627	-
Frais d'exploitation	-807	-3'049	-561	-2'040	-361	-1'588	-4'266	-1'376	-1'496	-7'114	-4'786	-3'645
Entretien et outillage	-608	-525	-762	-1'754	-4'845	-370	-1'275	-1'519	-1'242	-3'637	-6'889	-2'374
Assurance et frais généraux	-1'901	-1'568	-1'807	-1'213	-705	-1'323	-1'564	-1'439	-1'520	-4'678	-3'712	-4'650
Frais divers	-1'010	-612	-643	-166	-139	-100	-2'124	-1'389	-1'171	-3'300	-2'140	-1'914
Impôts	-100	-100	-100	-612	326	-2'532	-256	-138	-	-969	88	-2'632
Intérêts	-	-	-	-29	187	-	-	-	-	-29	187	-
Total des charges	-8'014	-8'613	-5'375	-7'595	-7'810	-8'330	-10'286	-7'774	-6'229	-25'894	-24'197	-19'934
Charges/Produits extraordinaires	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Résultat	14'277	9'524	13'471	6'495	11'024	6'071	5'978	5	4'390	26'749	20'554	23'932

A la demande de la commission des chalets, les produits des nuitées et boissons sont comptabilisés:

- Pour l'année comptable 2022 : de janvier à novembre 2022
- Jusqu'à l'année comptable 2021 : de janvier à décembre
- A partir de l'année comptable 2023 : de décembre de l'année précédente à novembre de l'année en cours



Résultats de l'immeuble 2022

CHF	2022	2021	2020
Loyers	221'316	222'016	222'031
Loyers section	35'840	35'840	35'840
Total des produits	257'156	257'856	257'871
Conciergerie	-8'454	-9'064	-9'619
Services industriels eau + électricité	-7'011	-8'229	-8'482
Entretien	-14'159	-15'235	-20'929
Assurances	-6'146	-6'254	-6'549
Honoraires de gérance	-12'133	-12'170	-12'168
Frais divers, émoluments et taxes	-10'668	-9'381	-14'302
Intérêts hypothécaires et frais	-15'039	-25'200	-25'200
Impôts directs	-8'025	-8'025	-8'025
Charges courantes	-81'636	-93'557	-105'274
Résultats avant amortissements et charges extraordinaires	175'520	164'299	152'597
Produits extraordinaires-Ascenseur	12'200	0	-
Amortissements-Ascenseur	-12'249	0	-
Résultats après amortissements et charges extraordinaires	175'471	164'299	152'597



Résultats des cabanes 2022

CHF	A Neuve		Mountet		Orny		Rambert		Trient		Mittelaletsch		Comptes centralisés		Total	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Nuitées	13'648	9'001	70'815	59'633	98'302	68'782	78'569	56'467	110'495	102'675	-	-	377	2'176	372'206	298'734
Quote part Gardiens	585	440	16'163	17'587	23'022	17'925	18'388	14'659	32'665	39'233	-	-	-	-	90'823	89'844
Dons et recettes diverses	7	-	-	-	716	-	-	-	-	-	-	-	-	-	723	-
Produits d'assurance	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produits bruts	14'240	9'441	86'978	77'220	122'040	86'707	96'957	71'126	143'161	141'908	-	-	377	2'176	463'752	388'578
Taxes de séjour	-1'105	-	-9'461	-10'802	-8'844	-	-14'629	400	-2'334	-2'890	-	-	-	-	-36'373	-13'292
Redevances CC	-2'647	-1'779	-15'368	-11'510	-21'490	-15'350	-17'213	-12'461	-24'523	-24'874	-	-	-	-	-81'241	-65'974
Produits nets	10'488	7'662	62'149	54'908	91'706	71'357	65'114	59'065	116'304	114'144	-	-	377	2'176	346'138	309'312
Indemnités gardiens	-2'837	-2'750	-11'006	-11'457	-15'422	-13'449	943	-14'495	-16'750	-20'602	-	-	-	-	-45'072	-62'753
Bois et combustible	-725	-612	-3'199	-4'866	-3'341	-1'179	-511	-2'251	-1'368	-5'848	-	-	-	-	-9'143	-14'756
Transports	-5'241	-6'790	-858	-1'460	-8'307	-5'575	-11'460	-9'208	-1'635	-1'945	-	-	-	-	-27'501	-24'978
Frais d'exploitation	-2'156	-5'899	-6'949	-7'413	-24'472	-1'893	-6'016	-3'535	-4'112	-2'579	-	-	-	-	-43'706	-21'319
Entretien et outillage	-5'034	-5'926	-7'266	-3'879	-12'359	-11'812	-9'699	-19'400	-28'015	-5'678	-	-	-	-	-62'372	-46'695
Assurance et frais généraux	-2'671	-2'889	-7'767	-7'409	-6'856	-6'536	-6'912	-6'992	-11'738	-10'732	-314	-	-	-	-36'257	-34'558
Frais divers	-503	-3'320	-1'196	-213	-1'454	-725	-1'318	-352	-367	-756	-	-77	-	-	-4'838	-5'443
Impôts	-2'147	-2'346	-5'999	-5'011	-2'147	-7'311	-3'779	-1'056	-11'021	-21'137	-	-	-	-	-25'093	-36'861
Autres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4'388	-2'020	-4'388	-2'020
Total des charges	-21'313	-30'532	-44'240	-41'708	-74'358	-48'480	-38'751	-57'289	-75'007	-69'277	-314	-77	-4'388	-2'020	-258'370	-249'383
Résultats avant amortissements et charges extraordinaires	-10'824	-22'870	17'909	13'200	17'348	22'877	26'363	1'776	41'297	44'867	-314	-77	-4'011	156	87'769	59'929
Amortissements	-	-	-	-	-	-	-28'100	-28'100	-	-	-	-	-	-	-28'100	-28'100
Charges / Produits extraordinaire	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Résultats après amortissements et charges extraordinaires	-10'824	-22'870	17'909	13'200	17'348	22'877	-1'737	-26'324	41'297	44'867	-314	-77	-4'011	156	59'669	31'829
Nuitées	464	423	2'683	2797	4'324	3644	2'523	2140	4'029	5084	-	-	NA	NA	14'023	14'088
Prix moyen par nuitée	29	21	26	21	23	19	31	26	27	20	-	-	NA	NA	27	21