

CAS Diablerets
Rapport de la Commission immeuble 2022

Pour faire suite à l'analyse de l'état de l'immeuble réalisé par la Commission en 2019, sur la base du plan d'action présenté au comité de la section, un appel d'offres d'architectes a été lancé auprès des membres de la section en janvier 2022.

L'offre du bureau d'architectes Werkbüro, dirigé par Lene Heller, a été retenu et un mandat pour la phase de projet lui a été attribué. Les réflexions sur la rénovation des locaux de services de la grande salle du club, ainsi que sur l'amélioration de la sécurité du bâtiment (mise en conformité des garde-corps) et de l'efficacité énergétique du rez inférieur (remplacement des fenêtres monovitrage), ont été menées en concertation avec le comité et la commission de la buvette. L'avancement du projet a été présenté à l'assemblée générale d'automne pour acceptation du budget pour la continuation des travaux en 2023.

En parallèle, le remplacement de l'ascenseur, incluant sa prolongation pour desservir le 5e étage, premier chantier du plan d'action, qui avait été approuvé par l'AG dans le budget 2022, a été réalisé durant l'été-automne 2022, en respectant le budget prévu de CHF 130'000.-.

Les appartements sont tous loués et les locations n'ont pas occasionnées de changement ni de dépenses imprévues pour l'entretien courant.

La commission s'est réunie à 8 reprises pour assurer le bon déroulement des différents projets. Marcel Isler a rejoint la commission en tant que membre-élu en cours d'année, suite à la prise de fonction de Jean-Christophe Rossand comme secrétaire général de la section.

Le président remercie les membres de la commission pour leur disponibilité et leurs efforts pour la préservation de notre immeuble, patrimoine important de la section.

Fabrice Decroux président 2022
14.02.2023