

*Section des Diablerets
du Club Alpin Suisse CAS
Lausanne*

**Rapport de l'Organe de révision
de l'exercice au 31 décembre 2023**

REVICA Sàrl

Société fiduciaire - Ch. Esparcette 4 - 1023 Crissier - Tél. 021 632 50 95 - Fax 021 635 35 24

Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint à l'Organe suprême de la Section des Diablerets du Club Alpin Suisse CAS

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de profits et pertes et annexes) de la Section des Diablerets du Club Alpin Suisse CAS pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2023.

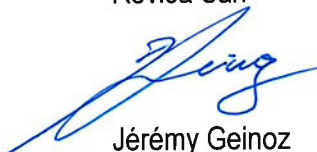
La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au Conseil, alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales de qualification et d'indépendance. Un collaborateur de notre réseau a participé durant l'exercice sous revue à la tenue de la comptabilité. Il n'a pas pris part au contrôle restreint.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels ainsi que la proposition concernant l'emploi du résultat ne sont pas conformes à la loi et aux statuts.

Crissier, le 18 mars 2024
JG

Revica Sàrl



Jérémy Geinoz
réviseur agréé
réviseur responsable

Annexe : - comptes annuels



Bilan au 31.12.2023

CHF	31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
ACTIFS						
Liquidités	1'362'785		1'643'447		1'531'316	
Créances	41'903		119'143		12'547	
Stocks	1'895		1'779		2'446	
Actifs transitoires	10'287		4'858		24'659	
Total Actifs circulants	1'416'870	28%	1'769'226	39%	1'570'969	39%
Titres	4		3		3	
Mobilier et installations	4		4		4	
Immeuble	1'981'800		1'994'000		1'884'000	
Cabanes	1'429'128 *		590'348		312'236	
Chalets	232'000		232'000		232'000	
Terrains	2		2		2	
Total Actifs immobilisés	3'642'938	72%	2'816'357	61%	2'428'245	61%
*: Inclut une contribution de la Loterie Romande à la rénovation de la cabane du Trient de CHF 150'000.						
Total Actifs	5'059'807	100%	4'585'583	100%	3'999'214	100%
PASSIFS						
Créanciers et transitoires	244'451		252'178		143'163	
Dettes à court terme	244'451	5%	252'178	5%	143'163	4%
Hypothèques	1'400'000		1'400'000		1'400'000	
Crédits LIM/NPR	764'000		522'000		262'000	
Dettes à long terme	2'164'000	43%	1'922'000	42%	1'662'000	42%
Provision rénovation immeuble	674'000		590'000		630'000	
Provision rénovation immeuble- Amortissements restant	97'600		109'800			
Provisions réinvestissement	0		0		0	
Provisions	771'600	15%	699'800	15%	630'000	16%
Fonds des Cabanes	1'105'000		965'000		829'000	
Fonds des Chalets	212'000		186'000		161'000	
Fonds Jeunesse	30'443		30'443		30'443	
Fonds Alpages	42'000		42'000		42'000	
Fonds Buvette	0		0		15'500	
Autres fonds	0		0		0	
Fonds	1'389'443	27%	1'223'443	27%	1'077'943	27%
Fortune initiale	488'163		486'108		483'350	
Résultat	2'151		2'055		2'758	
Fortune de l'association	490'314	10%	488'163	11%	486'108	12%
Total Passifs	5'059'807	100%	4'585'583	100%	3'999'214	100%



Compte d'exploitation 2023

CHF	2023	Budget 2023	2022
Cotisations nettes	389'310	387'888	362'817
Location de salles	14'120	27'000	27'177
Recettes diverses et dons	5'667	1'000	22
Intérêts, produits financiers	18	0	0
Mesure de stabilisation Covid-19 pour le sport	0	0	0
Total des produits (hors produits exceptionnels)	409'115	415'888	390'016
Frais d'administration et de secrétariat	-229'293	-200'156	-220'630
Commission Communication	-3'336	-10'103	-11'915
Frais de locaux	-61'484	-71'742	-66'008
Publications, manifestations	-72'711	-62'100	-68'393
Frais de la section	-366'823	-344'100	-366'945
Alpinisme + Go2top	-31'636	-36'400	-23'301
Jeunesse	-21'520	-19'500	-11'440
Environnement	223	-5'000	-4'323
Alpage	5'051	1'000	7'276
Buvette	-1'810	-2'140	-1'865
Bibliothèque	-1'068	-1'450	-783
Archives	-1'416	-3'300	-5'317
Subsides aux groupes	-4060	-7200	-3'500
Résultat des activités de la section	-56'236	-73'990	-43'254
Cabanes (avant amortissements et produits exceptionnels; impôts directs inclus)	145'164	84'760	87'769
Chalets (avant amortissements et produits exceptionnels; impôts directs inclus)	24'254	-7'545	26'749
Immeuble Beau-Séjour (avant amortissements et produits exceptionnels; impôts directs inclus)	152'406	153'237	175'520
Résultat des immeubles de la section (avant amortissements et produits exceptionnels)	321'825	230'452	290'038
Résultat avant amortissements, produits exceptionnels, impôts et allocations aux fonds	307'880	228'249	269'856
Dissolution de fonds	0	0	15'500
Allocations en provenance de la provision rénovation immeuble	12'200	0	12'200
Produits exceptionnels	12'200	0	27'700
Amortissements cabanes	-28'100	-75'433	-28'100
Amortissements chalets	0	0	0
Amortissements immeuble	-12'200	-33'150	-12'249
Amortissements	-40'300	-108'583	-40'349
Impôts	-27'629	-34'000	-12'151
Résultat après amortissements, produits exceptionnels, impôts et allocations aux fonds	252'151	85'666	245'055
Attribution/Dissolution provision rénovation immeuble	-84'000		-82'000
Attribution/Dissolution fonds des cabanes	-140'000		-136'000
Attribution/Dissolution fonds des chalets	-26'000		-25'000
Allocations aux divers fonds	-250'000	-85'000	-243'000
Résultat	2'151	666	2'055



Résultats des chalets 2023

CHF	Barraud			Borbuintze			Lacombe			Total Chalets		
	2023	2022	2021	2023	2022	2021	2023	2022	2021	2023	2022	2021
Nuitées et boissons	33'138	22'265	18'065	22'722	14'953	19'067	23'742	16'094	8'050	79'602	53'313	45'182
Dons et recettes diverses	61	26	72	98	-	-	20	169	-	179	195	72
Produits bruts	33'199	22'291	18'137	22'820	14'953	19'067	23'762	16'263	8'050	79'781	53'508	45'254
Taxes de séjour	-	-	-	-1'890	-864	-233	-570	-	-270	-2'460	-864	-503
Produits nets	33'199	22'291	18'137	20'930	14'089	18'834	23'192	16'263	7'780	77'321	52'644	44'751
Indemnités préposés	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-2'400	-2'400	-2'400
Bois et combustible	-2'328	-2'049	-1'429	-1'472	-981	-1'376	-2'217	-	-1'114	-6'017	-3'030	-3'919
Transports	-757	-738	-530	-	-	-97	-	-	-	-757	-738	-627
Frais d'exploitation	-11'425	-807	-3'049	-501	-2'040	-361	-3'853	-4'266	-1'376	-15'779	-7'114	-4'786
Entretien et outillage	-694	-608	-525	-3'812	-1'754	-4'845	-12'215	-1'275	-1'519	-16'721	-3'637	-6'889
Assurance et frais généraux	-2'476	-1'901	-1'568	-1'454	-1'213	-705	-1'942	-1'564	-1'439	-5'872	-4'678	-3'712
Frais divers	-866	-1'010	-612	-139	-166	-139	-3'781	-2'124	-1'389	-4'786	-3'300	-2'140
Impôts	-100	-100	-100	-497	-612	326	-138	-256	-138	-735	-969	88
Intérêts	-	-	-	-	-29	187	-	-	-	-	-29	187
Total des charges	-19'446	-8'014	-8'613	-8'675	-7'595	-7'810	-24'946	-10'286	-7'774	-53'067	-25'894	-24'197
Charges/Produits extraordinaires	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Résultat	13'753	14'277	9'524	12'256	6'495	11'024	-1'754	5'978	5	24'254	26'749	20'554



Résultats de l'immeuble 2023

CHF	2023	2022	2021
Loyers	222'076	221'316	222'016
Loyers section	35'840	35'840	35'840
Total des produits	257'916	257'156	257'856
Conciergerie	-10'269	-8'454	-9'064
Services industriels eau + électricité	-9'351	-7'011	-8'229
Entretien	-30'920	-14'159	-15'235
Assurances	-7'116	-6'146	-6'254
Honoraires de gérance	-12'169	-12'133	-12'170
Frais divers, émoluments et taxes	-8'487	-10'668	-9'381
Intérêts hypothécaires et frais	-19'173	-15'039	-25'200
Impôts directs	-8'025	-8'025	-8'025
Charges courantes	-105'510	-81'636	-93'557
Résultats avant amortissements et charges extraordinaires	152'406	175'520	164'299
Produits extraordinaires (ascenseur et autres)	12'200	12'200	0
Amortissements (ascenseur et autres)	-12'200	-12'249	0
Résultats après amortissements et charges extraordinaires	152'406	175'471	164'299



Résultats des cabanes 2023

CHF	A Neuve		Mountet		Orny		Rambert		Trient		Mittelaletsch		Comptes centralisés		Total	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Nuitées	11'924	13'648	79'741	70'815	110'602	98'302	99'950	78'569	122'532	110'495	-	-	-	377	424'749	372'206
Quote part Gardiens	557	585	18'691	16'163	23'784	23'022	25'183	18'388	39'804	32'665	-	-	-	-	108'019	90'823
Dons et recettes diverses	-	7	-	-	-	716	-	-	-	-	-	-	-	-	-	723
Produits bruts	12'481	14'240	98'432	86'978	134'386	122'040	125'133	96'957	162'336	143'161	-	-	-	377	532'768	463'752
Taxes de séjour	-844	-1'105	-9'885	-9'461	-8'454	-8'844	-4'413	-14'629	-2'709	-2'334	-	-	-	-	-26'304	-36'373
Redevances CC	-2'355	-2'647	-17'267	-15'368	-23'545	-21'490	-22'234	-17'213	-27'395	-24'523	-	-	-	-	-92'796	-81'241
Produits nets	9'283	10'488	71'280	62'149	102'387	91'706	98'487	65'114	132'232	116'304	-	-	-	377	413'668	346'138
Indemnités gardiens	-3'053	-2'837	-11'603	-11'006	-17'241	-15'422	-12'496	943	-17'716	-16'750	-	-	-	-	-62'109	-45'072
Bois et combustible	-944	-725	-3'942	-3'199	-1'598	-3'341	-1'631	-511	-	-1'368	-	-	-	-	-8'114	-9'143
Transports	-8'348	-5'241	-4'410	-858	-3'748	-8'307	-2'872	-11'460	-4'076	-1'635	-	-	-	-	-23'454	-27'501
Frais d'exploitation	-495	-2'156	-7'374	-6'949	-1'599	-24'472	-4'289	-6'016	-6'090	-4'112	-	-	-	-	-19'847	-43'706
Entretien et outillage	-15'398	-5'034	-40'438	-7'266	-14'646	-12'359	-31'302	-9'699	-6'439	-28'015	-	-	-	-	-108'223	-62'372
Assurance et frais généraux	-2'486	-2'671	-8'782	-7'767	-9'383	-6'856	-8'278	-6'912	-12'768	-11'738	64	-314	-	-	-41'634	-36'257
Frais divers	-754	-503	-1'915	-1'196	-2'333	-1'454	-132	-1'318	-91	-367	-	-	-	-	-5'224	-4'838
Impôts	-1'927.25	-2'147	-5'600	-5'999	-1'927	-2'147	-3'392	-3'779	-11'220	-11'021	-	-	-	-	-24'067	-25'093
Autres (incl. produits d'assurance)	4'518	-	17'004	-	-	-	7'550	-	-	-	-	-	-4'903	-4'388	24'168	-4'388
Total des charges	-28'887	-21'313	-67'060	-44'240	-52'475	-74'358	-56'843	-38'751	-58'400	-75'007	64	-314	-4'903	-4'388	-268'504	-258'370
Résultats avant amortissements et charges extraordinaires	-19'604	-10'824	4'220	17'909	49'912	17'348	41'644	26'363	73'832	41'297	64	-314	-4'903	-4'011	145'164	87'769
Amortissements	-	-	-	-	-	-	-28'100	-28'100	-	-	-	-	-	-	-28'100	-28'100
Charges / Produits extraordinaires	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Résultats après amortissements et charges extraordinaires	-19'604	-10'824	4'220	17'909	49'912	17'348	13'544	-1'737	73'832	41'297	64	-314	-4'903	-4'011	117'064	59'669
Nuitées	410	464	2'828	2'683	4'247	4'324	3'117	2'523	4'774	4'029	-	-	NA	NA	15'376	14'023
Prix moyen par nuitée	29	29	28	26	26	23	32	31	26	27	-	-	NA	NA	28	27