

*Section des Diablerets
du Club Alpin Suisse CAS
Lausanne*

**Rapport de l'Organe de révision
de l'exercice au 31 décembre 2024**

Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint à l'Organe suprême de la Section des Diablerets du Club Alpin Suisse CAS

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de profits et pertes et annexes) de la Section des Diablerets du Club Alpin Suisse CAS pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2024.

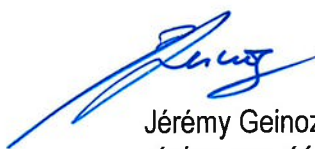
La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au Comité, alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales de qualification et d'indépendance. Un collaborateur de notre réseau a participé durant l'exercice sous revue à la tenue de la comptabilité. Il n'a pas pris part au contrôle restreint.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels ainsi que la proposition concernant l'emploi du résultat ne sont pas conformes à la loi et aux statuts.

Crissier, le 17 mars 2025
JG

Revica Sàrl



Jérémy Geinoz
réviseur agréé
réviseur responsable

Annexe : - comptes annuels



Bilan au 31.12.2024

CHF	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022	
ACTIFS						
Liquidités	1'622'918		1'362'785		1'643'447	
Créances	0		41'903		119'143	
Stocks	1'054		1'895		1'779	
Actifs transitoires	181'684		10'287		4'858	
Total Actifs circulants	1'805'656	35%	1'416'870	28%	1'769'226	39%
Titres	4		4		3	
Mobilier et installations	4		4		4	
Immeuble	2'001'337		1'981'800		1'994'000	
Cabanes*	1'140'940		1'429'128		590'348	
Chalets	232'000		232'000		232'000	
Terrains	2		2		2	
Total Actifs immobilisés	3'374'287	65%	3'642'938	72%	2'816'357	61%
*: Inclut une contribution de la Loterie Romande à la rénovation de la cabane du Mountet en 2024 de CHF 5'000.						
*: Inclut une contribution de la Loterie Romande à la rénovation de la cabane du Trient en 2022-2024 de CHF 200'000.						
Total Actifs	5'179'943	100%	5'059'807	100%	4'585'583	100%
PASSIFS						
Créanciers et transitoires	292'130		244'451		252'178	
Dettes à court terme	292'130	6%	244'451	5%	252'178	5%
Hypothèques	1'400'000		1'400'000		1'400'000	
Crédits LIM/NPR	828'500		764'000		522'000	
Dettes à long terme	2'228'500	43%	2'164'000	43%	1'922'000	42%
Provision rénovation immeuble	732'000		674'000		699'800	
Provision rénovation immeuble- Amortissements restant	85'400		97'600		0	
Provisions réinvestissement	0		0		0	
Provisions	817'400	16%	771'600	15%	699'800	15%
Fonds des Cabanes	576'893		1'105'000		965'000	
Fonds des Cabanes- Amortissement restant	538'226		0		0	
Fonds des Chalets	162'970		212'000		186'000	
Fonds Jeunesse	30'443		30'443		30'443	
Fonds Alpages	42'000		42'000		42'000	
Fonds Buvette	0		0		0	
Autres fonds	0		0		0	
Fonds	1'350'531	26%	1'389'443	27%	1'223'443	27%
Fortune initiale	490'314		488'163		486'108	
Résultat	1'067		2'151		2'055	
Fortune de l'association	491'381	9%	490'314	10%	488'163	11%
Total Passifs	5'179'943	100%	5'059'807	100%	4'585'583	100%



Compte d'exploitation 2024

CHF	2024	Budget 2024	2023
Cotisations nettes	361'284	368'000	389'310
Location de salles	26'332	28'000	14'120
Recettes diverses et dons	4'550	1'000	5'667
Intérêts, produits financiers	0	0	18
Mesure de stabilisation Covid-19 pour le sport	0	0	0
Total des produits (hors produits exceptionnels)	392'166	397'000	409'115
Frais d'administration et de secrétariat	-245'686	-243'373	-229'293
Systèmes informatiques et communication	-8'661	-8'385	-3'336
Frais de locaux	-62'056	-65'641	-61'484
Publications, manifestations	-61'956	-66'050	-72'711
Frais de la section	-378'360	-383'449	-366'823
Alpinisme + Go2top	-31'768	-32'800	-31'636
Jeunesse	-21'789	-40'550	-21'520
Environnement	-3'247	-4'500	223
Alpage	-1'440	0	5'051
Buvette	-1'782	-1'790	-1'810
Bibliothèque	-600	-750	-1'068
Archives	-1'199	-2'900	-1'416
Subsides aux groupes (hors jeunesse)	-5'000	-7'500	-4'060
Résultat des activités de la section	-66'825	-90'790	-56'236
Cabanes (avant amortissements et produits exceptionnels; impôts directs inclus)	159'928	119'113	145'164
Chalets (avant amortissements et produits exceptionnels; impôts directs inclus)	57'186	23'495	24'254
Immeuble Beau-Séjour (avant amortissements et produits exceptionnels; impôts directs inclus)	122'208	169'915	152'406
Résultat des immeubles de la section (avant amortissements et produits exceptionnels)	339'322	312'523	321'825
Résultat avant amortissements, produits exceptionnels, impôts et allocations aux fonds	286'303	235'284	307'880
Dissolution de fonds (cabanes)	87'881	107'506	0
Dissolution de fonds (chalets)	68'030	85'000	0
Allocations en provenance de la provision rénovation immeuble	12'200	32'300	12'200
Produits exceptionnels	168'111	224'806	12'200
Amortissements et charges exceptionnelles cabanes	-163'481	-186'321	-28'100
Amortissements et charges exceptionnelles chalets	-68'030	-85'000	0
Amortissements immeuble	-12'200	-32'349	-12'200
Amortissements	-243'711	-303'670	-40'300
Impôts	-34'636	-10'000	-27'629
Résultat après amortissements, produits exceptionnels, impôts et avant allocations aux fonds	176'067	146'420	252'151
Attribution/Dissolution provision rénovation immeuble	-58'000		-84'000
Attribution/Dissolution fonds des cabanes	-98'000		-140'000
Attribution/Dissolution fonds des chalets	-19'000		-26'000
Allocations aux divers fonds	-175'000	-146'000	-250'000
Résultat	1'067	420	2'151

Résultats des chalets 2024

CHF	Barraud				Borbuintze				Lacombe				Comptes centralisés				Total Chalets			
	2024	2023	2022	2024	2023	2022	2024	2023	2022	2024	2023	2022	2024	2023	2022	2024	2023	2022		
Nuitées et boissons	35'162	33'138	22'265	25'595	22'722	14'953	26'080	23'742	16'094	86'837	79'602	53'313	-	-	-	86'837	79'602	53'313		
Dons et recettes diverses	-	61	26	-	98	-	14	20	169	14	179	195	-	-	-	14	179	195		
Produits bruts	35'162	33'199	22'291	25'595	22'820	14'953	26'095	23'762	16'263	86'852	79'781	53'508	-	-	-	86'852	79'781	53'508		
Taxes de séjour	-	-	-	-489	-1'890	-864	-276	-570	-	-765	-2'460	-864	-	-	-	-765	-2'460	-864		
Produits nets (hors produits extraordinaires)	35'162	33'199	22'291	25'106	20'930	14'089	25'819	23'192	16'263	86'087	77'321	52'644	-	-	-	86'087	77'321	52'644		
Indemnités préposés	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-2'400	-2'400	-2'400	-	-	-	-2'400	-2'400	-2'400		
Bois et combustible	-1'511	-2'328	-2'049	-1'422	-1'472	-981	-783	-2'217	-	-3'716	-6'017	-3'030	-	-	-	-3'716	-6'017	-3'030		
Transports	-1'572	-757	-738	-	-	-	-315	-	-	-1'887	-757	-738	-	-	-	-1'887	-757	-738		
Frais d'exploitation	-5'773	-11'425	-807	-1'008	-501	-2'040	-2'593	-3'853	-4'266	-9'373	-15'779	-7'114	-	-	-	-9'373	-15'779	-7'114		
Entretien et outillage	-152	-694	-608	-	-3'812	-1'754	-932	-12'215	-1'275	-1'084	-16'721	-3'637	-	-	-	-1'084	-16'721	-3'637		
Assurance et frais généraux	-2'566	-2'476	-1'901	-1'299	-1'454	-1'213	-2'249	-1'942	-1'564	-6'114	-5'872	-4'678	-	-	-	-6'114	-5'872	-4'678		
Frais divers	-740	-866	-1'010	-150	-139	-166	-3'009	-3'781	-2'124	-3'899	-4'786	-3'300	-	-	-	-3'899	-4'786	-3'300		
Impôts	-100	-100	-100	-105	-497	-612	-138	-138	-256	-343	-735	-969	-	-	-	-343	-735	-969		
Intérêts	-	-	-	-	-	-29	-	-	-	-	-	-29	-	-	-	-	-	-29		
Autres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-83	-	-	-83	-	-	-83	-	-		
Total des charges (hors charges extraordinaires)	-13'214	-19'446	-8'014	-4'784	-8'675	-7'595	-10'819	-24'946	-10'286	-28'901	-53'067	-25'894	-83	-	-	-28'901	-53'067	-25'894		
Résultat avant produits et charges exceptionnels	21'948	13'753	14'277	20'321	12'256	6'495	15'000	-1'754	5'978	57'186	24'254	26'749	-83	-	-	57'186	24'254	26'749		
Produits extraordinaires (dissolution fonds)				21'913			46'117			68'030						68'030				
Charges extraordinaire				-21'913			-46'117			-68'030						-68'030				
Résultat extraordinaire	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Résultat avec produits et charges exceptionnels	21'948	13'753	14'277	20'321	12'256	6'495	15'000	-1'754	5'978	57'186	24'254	26'749	-83	-	-	57'186	24'254	26'749		



Résultats de l'immeuble 2024

CHF	2024	2023	2022
Loyers	217'921	222'076	221'316
Loyers section	35'840	35'840	35'840
Total des produits	253'761	257'916	257'156
Conciergerie	-8'596	-10'269	-8'454
Services industriels eau + électricité	-5'208	-9'351	-7'011
Entretien	-69'374	-30'920	-14'159
Assurances	-6'578	-7'116	-6'146
Honoraires de gérance	-11'955	-12'169	-12'133
Frais divers, émoluments et taxes	-3'526	-8'487	-10'668
Intérêts hypothécaires et frais	-18'291	-19'173	-15'039
Impôts directs	-8'025	-8'025	-8'025
Charges courantes	-131'553	-105'510	-81'636
Résultats avant amortissements et charges extraordinaires	122'208	152'406	175'520
Produits extraordinaires (ascenseur et autres)	12'200	12'200	12'200
Amortissements (ascenseur et autres)	-12'200	-12'200	-12'249
Résultats après amortissements et charges extraordinaires	122'208	152'406	175'471

Résultats des cabanes 2024

CHF	A Neue		Mountet		Orny		Rambert		Trient		Mittelsaletsch		Comptes centralisés		Total	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Nuitées	10'945	11'924	79'374	79'741	99'591	110'602	91'088	99'950	126'814	122'532	-	-	1'166	-	408'977	424'749
Quote part Gardiens	510	557	17'600	18'691	25'806	23'784	23'051	25'183	31'133	39'804	-	-	-	-	98'100	108'019
Dons et recettes diverses	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-
Produits bruts	11'455	12'481	96'974	98'432	125'397	134'386	114'138	125'133	157'947	162'336	-	-	1'166	-	507'077	532'768
Taxes de séjour	-764	-844	-9'884	-9'885	-7'957	-8'454	-3'894	-4'413	-8'482.25	-2'709	-	-	-	-	-30'982	-26'304
Redevances CC	-2'067	-2'355	-16'701	-17'267	-21'881	-23'545	-19'745	-22'234	-27'994.33	-27'395	-	-	-	-	-88'389	-92'796
Produits nets	8'624	9'283	70'389	71'280	95'558	102'387	90'500	98'487	121'470	132'232	-	-	1'166	-	387'707	413'668
Indemnités gardiens	-3'355	-3'053	-13'641	-11'603	-17'854	-17'241	-11'200	-12'496	-19'023	-17'716	-	-	-	-	-65'073	-62'109
Bois et combustible	-1'516	-944	-4'053	-3'942	-1'539	-1'598	-841	-1'631	-692	-	-	-	-	-	-8'641	-8'114
Transports	-8'035	-8'348	-1'982	-4'410	-4'656	-3'748	-1'489	-2'872	-3'138	-4'076	-	-	-	-	-19'299	-23'454
Frais d'exploitation	-5'268	-495	-10'017	-7'374	-721	-1'599	-8'450	-4'289	-3'954	-6'090	-	-	-	-	-28'412	-19'847
Entretien et outillage	-3'460	-15'398	-3'059	-40'438	-10'435	-14'646	-16'782	-31'302	-4'409	-6'439	-	-	-	-	-38'144	-108'223
Assurance et frais généraux	-2'979	-2'486	-8'042	-8'782	-7'470	-9'383	-6'778	-8'278	-10'556	-12'768	-	64	-	-	-35'825	-41'634
Frais divers	-3'568	-754	-53	-1'915	-587	-2'333	-1'379	-132	-1'828	-91	-340	-	-	-	-7'755	-5'224
Impôts	-2'058	-1'927	-5'981	-5'600	-2'058	-1'927	-3'623	-3'992	-7'519	-11'220	-	-	-	-	-21'240	-24'067
Autres (incl. produits d'assurance	-	4'518	-	17'004	-	-	-	7'550	-	-	-	-	-3'391	-4'903	-3'391	24'168
Total des charges	-30'239	-28'887	-46'827	-67'060	-45'319	-52'475	-50'542	-56'843	-51'120	-58'400	-340	64	-3'391	-4'903	-227'779	-268'504
Résultats avant amortissements et charges extraordinaires	-21'615	-19'604	23'562	4'220	50'239	49'912	39'957	41'644	70'350	73'832	-340	64	-2'226	-4'903	159'928	145'164
Produits extraordinaires (dissolution fonds)	-	-	49'436	-	-	-	-	-	38'445	-	-	-	-	-	87'881	-
Amortissements	-	-	-	-	-	-	-28'100	-28'100	-85'945	-	-	-	-	-	-114'045	-28'100
Charges / Produits extraordinaire	-	-	-49'436	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-49'436	-
Résultats après amortissements et charges extraordinaires	-21'615	-19'604	23'562	4'220	50'239	49'912	11'857	13'544	22'850	73'832	-340	64	-2'226	-4'903	84'328	117'064
Nuitées	385	410	2'787	2'828	4'320	4'247	2'858	3'117	4'659	4'774	-	-	NA	NA	15'009	15'376
Prix moyen par nuitée	28	29	28	28	23	26	32	32	27	26	-	-	NA	NA	27	28



Section des Diablerets
Club Alpin Suisse CAS
Club Alpiner Verein
Schweizer Alpen-Club
Club Alpin Switzer

Annexe aux comptes 2024 : Financement des projets mobilisant les fonds de rénovation de la section

Projet: captage du chalet Lacombe		
Investissement net	Montant (CHF)	Commentaire
Contributions extérieures:	-58'567	Inclut la TVA non récupérable
Fonds du Sport Vaudois	12'450	
Dons de communes, particuliers et entreprises via la fondation		La campagne de financement est encore en cours dans le cadre du centenaire de la cabane. Lorsqu'elle sera terminée, le montant sera attribué au fonds des chalets. Le montant collecté 0 au 31.12.2024 est de l'ordre de CHF 2000.
Patrimoine Cabanes Alpines		
Reste à charge section	-46'117	Prélevé sur le fonds de rénovation des chalets
Projet: terrasse du chalet de la Borbuintze		
Investissement net	-21'913	Inclut la TVA non récupérable
Contributions extérieures:	0	Pas de contribution extérieure
Reste à charge section	-21'913	Prélevé sur le fonds de rénovation des chalets
Projet: entretien 2024 de la cabane du Mountet		
Investissement net	-99'536	Inclut la TVA non récupérable
Contributions extérieures:	21'000	
Fonds du Sport Vaudois	5'000	
Loterie Romande délégation valaisanne	24'100	
Fonds des Cabanes de la faîtière du CAS	-49'436	Prélevé sur le fonds de rénovation des cabanes
Reste à charge section		
Projet: rénovation 2022-2024 de la cabane du Trient		
Investissement net	-2'798'402	Inclut la TVA non récupérable.
Contributions extérieures:	7'845	
Rétribution énergie Pronovo	86'360	
Aide financière amélioration efficacité énergétique du Valais	195'000	La dernière tranche de financement a été estimée car non versée au 31.12.2025.
Fonds du Sport Vaudois	200'000	La dernière tranche de financement a été estimée car non versée au 31.12.2025.
Loterie Romande délégation valaisanne		Inclut différents types de contribution (fonds principal, eaux grises, télécommunications). Inclut une estimation pour la participation du fonds des cabanes aux travaux additionnels de
Fonds des Cabanes de la faîtière du CAS	856'821	ferblanterie
Commune du Trient	100'000	
Commune d'Orsières	30'000	
Dons de communes, particuliers et entreprises via la fondation		
Patrimoine Cabanes Alpines	35'705	Les contributions de Trient et Orsières sont documentées séparément
Reste à charge section	-1'286'671	
Crédit NPR de l'état du Valais	-710'000	Amorti sur 15 ans
Fonds propres de la section	-576'671	Amorti sur 15 ans, prélevé sur le fonds de rénovation des cabanes