



Rapport du trésorier : exercice 2025

Les comptes d'exploitation ainsi que le bilan 2025 reflètent une année exceptionnelle en termes de revenus opérationnels et de résultats extraordinaires.

Analyse des éléments clés

1. Résultat global et opérationnel - Le résultat avant amortissements, impôts, produits exceptionnels et allocations s'élève à **CHF 351'081**, soit une augmentation de **22,6%** par rapport à 2024 (CHF 286'303). Cette performance s'explique par la vitalité des secteurs d'hébergement.

2. Cabanes : un moteur de croissance - L'année 2025 a été excellente pour les cabanes avec un résultat net de **CHF 264'862** (avant amortissements).

- **Revenus** : Les loyers de gardiennage et nuitées ont généré des produits bruts de **CHF 563'318** principalement suite aux excellentes conditions météo et aux changements tarifaires.
- **Écart** : Le résultat dépasse le budget de **CHF 71'262**.

3. Chalets - Le résultat des chalets s'établit à **CHF 33'401**. Bien que les produits nets (CHF 74'162) soient en baisse de 13,8% par rapport à 2024, le résultat reste supérieur au budget initial de CHF 20'600. Le chalet **Barraud** reste le contributeur principal avec un résultat de CHF 24'447.

4. Immeuble Beau-Séjour - L'immeuble confirme son rôle de pilier financier avec un résultat de **CHF 134'550**. Les revenus locatifs ont progressé pour atteindre **CHF 273'719** (+7,8% vs 2024), compensant l'augmentation des charges courantes.

5. Cotisations et administration

- **Cotisations** : Les cotisations nettes s'élèvent à **CHF 384'164**, en hausse de 6,3% par rapport à l'année précédente et dépassant le budget de CHF 19'164.
- **Frais** : Les frais d'administration (CHF 263'443) ont augmenté de 7,2% par rapport à 2024. Le surcôt est ponctuel et dû à des changements intervenus début 2025.

6. Activités de la section Le coût net des activités (Alpinisme, Jeunesse, Environnement, etc.) est de **CHF 87'252**. La hausse marquée des dépenses pour la **Jeunesse** (CHF 37'000 contre CHF 21'789 en 2024) témoigne du dynamisme de ce secteur.

Éléments exceptionnels et amortissements

L'exercice 2025 est marqué par des mouvements comptables importants, notamment :

- Cloture du projet de Mittelaletsch : le solde du projet, 193k, est considéré comme un revenu tierce et alloué à 100% au fonds des cabanes (une fois les impôts correspondants retranchés, soit 164k).
- 28k de provision passées dissoutes car non nécessaires (impôts et AG postale post COVID).

Situation financière et bilan

La trésorerie reste solide avec des liquidités à hauteur de **CHF 1'543'030** au 31 décembre 2025.

Proposition d'allocation du résultat

Sur la base d'un résultat après impôts et amortissements de **CHF 304'721**, nous proposons l'allocation suivante aux fonds, en respectant les clés de répartition habituelles basées sur les valeurs d'assurance :

Fonds	Allocation proposée (CHF)
Fonds des Cabanes	171'000
Provision rénovation Immeuble	100'000
Fonds des Chalets	33'000
Total des allocations	304'000

À noter qu'en plus de cette allocation, le fonds des cabanes reçoit CHF 164k correspondant au solde après impôts du projet Mittelaletsch.

Le résultat final de l'exercice après ces allocations s'élève à **CHF 721**.

Le Trésorier de la section, Lausanne, le 3 mars 2026

André Simon