

*Section des Diablerets  
du Club Alpin Suisse CAS  
Lausanne*

**Rapport de l'Organe de révision  
de l'exercice au 31 décembre 2025**

---

# REVICA Sàrl

Société fiduciaire - Ch. Esparcette 4 - 1023 Crissier - Tél. 021 632 50 95 - Fax 021 635 35 24

## *Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint à l'Organe suprême de la Section des Diablerets du Club Alpin Suisse CAS*

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de profits et pertes et annexes) de la Section des Diablerets du Club Alpin Suisse CAS pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2025.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au Comité, alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales de qualification et d'indépendance. Un collaborateur de notre réseau a participé durant l'exercice sous revue à la tenue de la comptabilité. Il n'a pas pris part au contrôle restreint.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels ainsi que la proposition concernant l'emploi du résultat ne sont pas conformes à la loi et aux statuts.

Crissier, le 18 mars 2026  
JG

Revica Sàrl



Jérémie Geinoz  
réviseur agréé  
réviseur responsable

Annexe : - comptes annuels

---



## Bilan au 31.12.2025

| CHF   | 31.12.2025       |             | 31.12.2024       |             | 31.12.2023       |
|---|------------------|-------------|------------------|-------------|------------------|
| <b>ACTIFS</b>   |                  |             |                  |             |                  |
| Liquidités  | 1 543 030        |             | 1 622 918        |             | 1 362 785        |
| Créances  | 9 318            |             | 0                |             | 41 903           |
| Stocks  | 1 637            |             | 1 054            |             | 1 895            |
| Actifs transitoires   | 56 250           |             | 181 684          |             | 10 287           |
| <b>Total Actifs circulants</b>  | <b>1 610 235</b> | <b>29%</b>  | <b>1 805 656</b> | <b>35%</b>  | <b>1 416 870</b> |
| Titres  | 4                |             | 4                |             | 4                |
| Mobilier et installations   | 4                |             | 4                |             | 4                |
| Immeuble  | 2 079 600        |             | 2 001 337        |             | 1 981 800        |
| Cabanes*  | 1 598 749        |             | 1 140 940        |             | 1 429 128        |
| Chalets   | 232 000          |             | 232 000          |             | 232 000          |
| Terrains  | 2                |             | 2                |             | 2                |
| <b>Total Actifs immobilisés</b>   | <b>3 910 359</b> | <b>71%</b>  | <b>3 374 287</b> | <b>65%</b>  | <b>3 642 938</b> |
| *: Inclut une contribution de la Loterie Romande à la rénovation de la cabane de l'A Neuve de CHF 32'000. |                  |             |                  |             |                  |
| <b>Total Actifs</b>   | <b>5 520 594</b> | <b>100%</b> | <b>5 179 943</b> | <b>100%</b> | <b>5 059 807</b> |
| <b>PASSIFS</b>  |                  |             |                  |             |                  |
| Créanciers et transitoires  | 307 593          |             | 292 130          |             | 244 451          |
| <b>Dettes à court terme</b>   | <b>307 593</b>   | <b>6%</b>   | <b>292 130</b>   | <b>6%</b>   | <b>244 451</b>   |
| Hypothèques   | 1 400 000        |             | 1 400 000        |             | 1 400 000        |
| Crédits LIM/NPR   | 753 000          |             | 828 500          |             | 764 000          |
| <b>Dettes à long terme</b>  | <b>2 153 000</b> | <b>39%</b>  | <b>2 228 500</b> | <b>43%</b>  | <b>2 164 000</b> |
| Provision rénovation immeuble   | 818 400          |             | 732 000          |             | 674 000          |
| Provision rénovation immeuble-<br>Amortissements restant  | 73 200           |             | 85 400           |             | 97 600           |
| Provisions réinvestissement   | 0                |             | 0                |             | 0                |
| <b>Provisions</b>   | <b>891 600</b>   | <b>16%</b>  | <b>817 400</b>   | <b>16%</b>  | <b>771 600</b>   |
| Fonds des Cabanes   | 856 355          |             | 576 893          |             | 1 105 000        |
| Fonds des Cabanes-<br>Amortissement restant   | 551 531          |             | 538 226          |             | 0                |
| Fonds des Chalets   | 195 970          |             | 162 970          |             | 212 000          |
| Fonds Jeunesse  | 30 443           |             | 30 443           |             | 30 443           |
| Fonds Alpages   | 42 000           |             | 42 000           |             | 42 000           |
| Fonds Buvette   | 0                |             | 0                |             | 0                |
| Autres fonds  | 0                |             | 0                |             | 0                |
| <b>Fonds</b>  | <b>1 676 299</b> | <b>30%</b>  | <b>1 350 531</b> | <b>26%</b>  | <b>1 389 443</b> |
| Fortune initiale  | 491 381          |             | 490 314          |             | 488 163          |
| Résultat  | 721              |             | 1 067            |             | 2 151            |
| <b>Fortune de l'association</b>   | <b>492 103</b>   | <b>9%</b>   | <b>491 381</b>   | <b>9%</b>   | <b>490 314</b>   |
| <b>Total Passifs</b>  | <b>5 520 594</b> | <b>100%</b> | <b>5 179 943</b> | <b>100%</b> | <b>5 059 807</b> |



## Compte d'exploitation 2025

| CHF   | 2025            | Budget 2025     | 2024            |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Cotisations nettes  | 384'164         | 365'000         | 361'284         |
| Location de salles  | 20'085          | 28'000          | 26'332          |
| Recettes diverses et dons   | 53              | 1'000           | 4'550           |
| Intérêts, produits financiers   | 0               | 0               | 0               |
| Mesure de stabilisation Covid-19 pour le sport  | 0               | 0               | 0               |
| <b>Total des produits (hors produits exceptionnels)</b>   | <b>404'303</b>  | <b>394'000</b>  | <b>392'166</b>  |
| Frais d'administration et de secrétariat  | -263'443        | -273'000        | -245'686        |
| Systèmes informatiques et communication   | -8'388          | -8'400          | -8'661          |
| Frais de locaux   | -72'517         | -67'100         | -62'056         |
| Publications, manifestations  | -54'435         | -67'000         | -61'956         |
| <b>Frais de la section</b>  | <b>-398'784</b> | <b>-415'500</b> | <b>-378'360</b> |
| Alpinisme + Go2top  | -33'902         | -34'600         | -31'768         |
| Jeunesse  | -36'999         | -42'300         | -21'789         |
| Environnement   | -3'034          | -6'000          | -3'247          |
| Alpage  | -3'908          | -4'500          | -1'440          |
| Buvette   | -867            | -2'000          | -1'782          |
| Bibliothèque  | -977            | -950            | -600            |
| Archives  | -385            | -2'900          | -1'199          |
| Subsides aux groupes (hors jeunesse)  | -7'179          | -7'500          | -5'000          |
| <b>Résultat des activités de la section</b>   | <b>-87'252</b>  | <b>-100'750</b> | <b>-66'825</b>  |
| Cabanes (avant amortissements et produits exceptionnels; impôts directs inclus)                     | 264'862         | 193'600         | 159'928         |
| Chalets (avant amortissements et produits exceptionnels; impôts directs inclus)                     | 33'401          | 20'600          | 57'186          |
| Immeuble Beau-Séjour (avant amortissements et produits exceptionnels; impôts directs inclus)        | 134'550         | 138'000         | 122'208         |
| <b>Résultat des immeubles de la section (avant amortissements et produits exceptionnels)</b>        | <b>432'813</b>  | <b>352'200</b>  | <b>339'322</b>  |
| <b>Résultat avant amortissements, produits exceptionnels, impôts et allocations aux fonds</b>       | <b>351'081</b>  | <b>229'950</b>  | <b>286'303</b>  |
| Produit exceptionnels non liés aux batiments  | 28'091          | 0               | 0               |
| Dissolution de fonds (cabanes)  | 235'325         | 110'300         | 87'881          |
| Dissolution de fonds (chalets)  | 0               | 0               | 68'030          |
| Dissolution de fonds (immeuble)   | 25'800          | 30'200          | 12'200          |
| <b>Produits exceptionnels</b>   | <b>289'216</b>  | <b>140'500</b>  | <b>168'111</b>  |
| Charges exceptionnelles non liées aux batiments   | -8'355          | 0               | 0               |
| Amortissements et charges exceptionnelles cabanes   | -281'833        | -185'700        | -163'481        |
| Amortissements et charges exceptionnelles chalets   | 0               | 0               | -68'030         |
| Amortissements immeuble   | -25'892         | -30'200         | -12'200         |
| <b>Amortissements</b>   | <b>-316'080</b> | <b>-215'900</b> | <b>-243'711</b> |
| <b>Impôts</b>   | <b>-19'495</b>  | <b>-20'000</b>  | <b>-34'636</b>  |
| <b>Résultat après amortissements, produits exceptionnels, impôts et avant allocations aux fonds</b> | <b>304'721</b>  | <b>134'550</b>  | <b>176'067</b>  |
| Attribution provision rénovation immeuble   | -100'000        |                 | -58'000         |
| Attribution fonds des cabanes*  | -171'000        |                 | -98'000         |
| Attribution fonds des chalets   | -33'000         |                 | -19'000         |
| <b>Allocations aux divers fonds</b>   | <b>-304'000</b> | <b>-133'000</b> | <b>-175'000</b> |
| <b>Résultat</b>   | <b>721</b>      | <b>1'550</b>    | <b>1'067</b>    |

## Résultats des chalets 2025

| CHF   | Barraud        |                |                | Borbuintze     |               |               | Lacombe        |                |                | Comptes centralisés |            |          | Total Chalets  |                |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|------------|----------|----------------|----------------|----------------|
|   | 2025           | 2024           | 2023           | 2025           | 2024          | 2023          | 2025           | 2024           | 2023           | 2025                | 2024       | 2023     | 2025           | 2024           | 2023           |
| Nuitées et boissons                                     | 40'038         | 35'162         | 33'138         | 13'904         | 25'595        | 22'722        | 25'823         | 26'080         | 23'742         | -                   | -          | -        | 79'766         | 86'837         | 79'602         |
| Dons et recettes diverses                               | -              | -              | 61             | -              | -             | 98            | 213            | 14             | 20             | -                   | -          | -        | 213            | 14             | 179            |
| <b>Produits bruts</b>                                   | <b>40'038</b>  | <b>35'162</b>  | <b>33'199</b>  | <b>13'904</b>  | <b>25'595</b> | <b>22'820</b> | <b>26'036</b>  | <b>26'095</b>  | <b>23'762</b>  | <b>-</b>            | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>79'979</b>  | <b>86'852</b>  | <b>79'781</b>  |
| Taxes de séjour   | -              | -              | -              | -1'755         | -489          | -1'890        | -4'062         | -276           | -570           | -                   | -          | -        | -5'817         | -765           | -2'460         |
| <b>Produits nets (hors produits extraordinaires)</b>    | <b>40'038</b>  | <b>35'162</b>  | <b>33'199</b>  | <b>12'149</b>  | <b>25'106</b> | <b>20'930</b> | <b>21'975</b>  | <b>25'819</b>  | <b>23'192</b>  | <b>-</b>            | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>74'162</b>  | <b>86'087</b>  | <b>77'321</b>  |
| Indemnités préposés                                     | -800           | -800           | -800           | -800           | -800          | -800          | -800           | -800           | -800           | -                   | -          | -        | -2'400         | -2'400         | -2'400         |
| Bois et combustible                                     | -2'843         | -1'511         | -2'328         | -1'252         | -1'422        | -1'472        | -2'373         | -783           | -2'217         | -                   | -          | -        | -6'468         | -3'716         | -6'017         |
| Transports  | -604           | -1'572         | -757           | -              | -             | -             | -315           | -315           | -              | -                   | -          | -        | -919           | -1'887         | -757           |
| Frais d'exploitation                                    | -5'228         | -5'773         | -11'425        | -2'015         | -1'008        | -501          | -1'964         | -2'593         | -3'853         | -                   | -          | -        | -9'206         | -9'373         | -15'779        |
| Entretien et outillage                                  | -2'389         | -152           | -694           | -3'949         | -             | -3'812        | -1'718         | -932           | -12'215        | -                   | -          | -        | -8'056         | -1'084         | -16'721        |
| Assurance et frais généraux                             | -2'571         | -2'566         | -2'476         | -1'215         | -1'299        | -1'454        | -2'194         | -2'249         | -1'942         | -                   | -          | -        | -5'980         | -6'114         | -5'872         |
| Frais divers  | -1'057         | -740           | -866           | -347           | -150          | -139          | -4'747         | -3'009         | -3'781         | -                   | -          | -        | -6'151         | -3'899         | -4'786         |
| Impôts  | -100           | -100           | -100           | -1'343         | -105          | -497          | -138           | -138           | -138           | -                   | -          | -        | -1'581         | -343           | -735           |
| Intérêts  | -              | -              | -              | -              | -             | -             | -              | -              | -              | -                   | -          | -        | -              | -              | -              |
| Autres  | -              | -              | -              | -              | -             | -             | -              | -              | -              | -                   | -83        | -        | -              | -83            | -              |
| <b>Total des charges (hors charges extraordinaires)</b> | <b>-15'591</b> | <b>-13'214</b> | <b>-19'446</b> | <b>-10'921</b> | <b>-4'784</b> | <b>-8'675</b> | <b>-14'249</b> | <b>-10'819</b> | <b>-24'946</b> | <b>-</b>            | <b>-83</b> | <b>-</b> | <b>-40'762</b> | <b>-28'901</b> | <b>-53'067</b> |
| <b>Résultat avant produits et charges exceptionnels</b> | <b>24'447</b>  | <b>21'948</b>  | <b>13'753</b>  | <b>1'228</b>   | <b>20'321</b> | <b>12'256</b> | <b>7'726</b>   | <b>15'000</b>  | <b>-1'754</b>  | <b>-</b>            | <b>-83</b> | <b>-</b> | <b>33'401</b>  | <b>57'186</b>  | <b>24'254</b>  |
| Produits extraordinaires (dissolution fonds)            | -              | -              | -              | -              | 21'913        | -             | -              | 46'117         | -              | -                   | -          | -        | -              | 68'030         | -              |
| Charges extraordinaire                                  | -              | -              | -              | -              | -21'913       | -             | -              | -46'117        | -              | -                   | -          | -        | -              | -68'030        | -              |
| <b>Résultat extraordinaire</b>                          | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>            | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>Résultat avec produits et charges exceptionnels</b>  | <b>24'447</b>  | <b>21'948</b>  | <b>13'753</b>  | <b>1'228</b>   | <b>20'321</b> | <b>12'256</b> | <b>7'726</b>   | <b>15'000</b>  | <b>-1'754</b>  | <b>-</b>            | <b>-83</b> | <b>-</b> | <b>33'401</b>  | <b>57'186</b>  | <b>24'254</b>  |



## Résultats de l'immeuble 2025

| CHF  | 2025            | 2024            | 2023            |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| Loyers   | 237'879         | 217'921         | 222'076         |
| Loyers section   | 35'840          | 35'840          | 35'840          |
| <b>Total des produits</b>  | <b>273'719</b>  | <b>253'761</b>  | <b>257'916</b>  |
| Conciergerie   | -8'373          | -8'596          | -10'269         |
| Services industriels eau + électricité                           | -8'907          | -5'208          | -9'351          |
| Entretien  | -66'456         | -69'374         | -30'920         |
| Assurances   | -7'677          | -6'578          | -7'116          |
| Honoraires de gérance  | -12'994         | -11'955         | -12'169         |
| Frais divers, émoluments et taxes                                | -13'102         | -3'526          | -8'487          |
| Intérêts hypothécaires et frais                                  | -13'635         | -18'291         | -19'173         |
| Impôts directs   | -8'025          | -8'025          | -8'025          |
| <b>Charges courantes</b>   | <b>-139'169</b> | <b>-131'553</b> | <b>-105'510</b> |
| <b>Résultats avant amortissements et charges extraordinaires</b> | <b>134'550</b>  | <b>122'208</b>  | <b>152'406</b>  |
| Produits extraordinaires (ascenseur et autres)                   | 25'800          | 12'200          | 12'200          |
| Amortissements (ascenseur et autres)                             | -25'892         | -12'200         | -12'200         |
| <b>Résultats après amortissements et charges extraordinaires</b> | <b>134'458</b>  | <b>122'208</b>  | <b>152'406</b>  |

## Résultats des cabanes 2025

| CHF  | A Neuve        |                | Mountet        |                | Orny           |                | Rambert        |                | Trient         |                | Mittelaletsch |             | Comptes centralisés |               | Total           |                 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|-------------|---------------------|---------------|-----------------|-----------------|
|  | 2025           | 2024           | 2025           | 2024           | 2025           | 2024           | 2025           | 2024           | 2025           | 2024           | 2025          | 2024        | 2025                | 2024          | 2025            | 2024            |
| Nuitées  | -              | 10'945         | 1'168          | 79'374         | -              | 99'591         | 599            | 91'088         | 467            | 126'814        | -             | -           | 966                 | 1'166         | 3'200           | 408'977         |
| Quote part Gardiens  | -              | 510            | -              | 17'600         | -              | 25'806         | -              | 23'051         | -              | 31'133         | -             | -           | -                   | -             | -               | 98'100          |
| Loyer de gardiennage   | 10'865         | -              | 104'545        | -              | 133'419        | -              | 130'320        | -              | 180'969        | -              | -             | -           | -                   | -             | 560'118         | -               |
| Dons et recettes diverses  | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -             | -           | -                   | -             | -               | -               |
| <b>Produits bruts</b>  | <b>10'865</b>  | <b>11'455</b>  | <b>105'713</b> | <b>96'974</b>  | <b>133'419</b> | <b>125'397</b> | <b>130'919</b> | <b>114'138</b> | <b>181'436</b> | <b>157'947</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>    | <b>966</b>          | <b>1'166</b>  | <b>563'318</b>  | <b>507'077</b>  |
| Taxe d'hébergement et de promotion touristique                   | -              | -764           | -250           | -9'884         | -              | -7'957         | -              | -3'894         | -877.75        | -8'482.25      | -             | -           | -                   | -             | -1'128          | -30'982         |
| Redevances CC  | -2'983         | -2'067         | -20'418        | -16'701        | -26'658        | -21'881        | -24'366        | -19'745        | -33'877.81     | -27'994.33     | -             | -           | -                   | -             | -108'304        | -88'389         |
| <b>Produits nets</b>   | <b>7'882</b>   | <b>8'624</b>   | <b>85'044</b>  | <b>70'389</b>  | <b>106'761</b> | <b>95'558</b>  | <b>106'553</b> | <b>90'500</b>  | <b>146'680</b> | <b>121'470</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>    | <b>966</b>          | <b>1'166</b>  | <b>453'887</b>  | <b>387'707</b>  |
| Indemnités gardiens  | -1'678         | -3'355         | -122           | -13'641        | -              | -17'854        | -278           | -11'200        | -601           | -19'023        | -             | -           | -                   | -             | -2'679          | -65'073         |
| Bois et combustible  | 367            | -1'516         | -4'400         | -4'053         | -8'113         | -1'539         | -1'822         | -841           | -1'209         | -692           | -             | -           | -                   | -             | -15'177         | -8'641          |
| Transports   | -1'544         | -8'035         | -3'465         | -1'982         | -2'369         | -4'656         | -1'700         | -1'489         | -2'539         | -3'138         | -             | -           | -                   | -             | -11'617         | -19'299         |
| Frais d'exploitation   | -2'027         | -5'268         | -11'883        | -10'017        | -743           | -721           | -6'990         | -8'450         | -7'340         | -3'954         | -             | -           | -                   | -             | -28'983         | -28'412         |
| Entretien et outillage   | -6'214         | -3'460         | -4'664         | -3'059         | -14'479        | -10'435        | -5'784         | -16'782        | -5'699         | -4'409         | -             | -           | -                   | -             | -36'839         | -38'144         |
| Assurance et frais généraux                                      | -3'494         | -2'979         | -10'014        | -8'042         | -8'342         | -7'470         | -8'295         | -6'778         | -13'303        | -10'556        | -             | -           | -                   | -             | -43'449         | -35'825         |
| Frais divers   | -617           | -3'568         | -1'101         | -53            | -40            | -587           | -314           | -1'379         | -518           | -1'828         | -             | -340        | -                   | -             | -2'590          | -7'755          |
| Impôts   | -2'294         | -2'058         | -7'170         | -5'981         | -4'564         | -2'058         | -4'812         | -3'623         | -25'846        | -7'519         | -             | -           | -                   | -             | -44'685         | -21'240         |
| Autres (incl. produits d'assurance)                              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -             | -           | -3'004              | -3'391        | -3'004          | -3'391          |
| <b>Total des charges</b>   | <b>-17'501</b> | <b>-30'239</b> | <b>-42'820</b> | <b>-46'827</b> | <b>-38'649</b> | <b>-45'319</b> | <b>-29'993</b> | <b>-50'542</b> | <b>-57'056</b> | <b>-51'120</b> | <b>-</b>      | <b>-340</b> | <b>-3'004</b>       | <b>-3'391</b> | <b>-189'024</b> | <b>-227'779</b> |
| <b>Résultats avant amortissements et charges extraordinaires</b> | <b>-9'619</b>  | <b>-21'615</b> | <b>42'224</b>  | <b>23'562</b>  | <b>68'111</b>  | <b>50'239</b>  | <b>76'560</b>  | <b>39'957</b>  | <b>89'624</b>  | <b>70'350</b>  | <b>-</b>      | <b>-340</b> | <b>-2'038</b>       | <b>-2'226</b> | <b>264'862</b>  | <b>159'928</b>  |
| Produits extraordinaires   | -              | -              | -              | 49'436         | -              | -              | -              | -              | 42'233         | 38'445         | 193'092       | -           | -                   | -             | 235'325         | 87'881          |
| Amortissements   | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -28'100        | -28'100        | -89'733        | -85'945        | -             | -           | -                   | -             | -117'833        | -114'045        |
| Charges extraordinaires  | -              | -              | -              | -49'436        | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -164'000      | -           | -                   | -             | -164'000        | -49'436         |
| <b>Résultats après amortissements et charges extraordinaires</b> | <b>-9'619</b>  | <b>-21'615</b> | <b>42'224</b>  | <b>23'562</b>  | <b>-</b>       | <b>50'239</b>  | <b>48'460</b>  | <b>11'857</b>  | <b>42'124</b>  | <b>22'850</b>  | <b>29'092</b> | <b>-340</b> | <b>-2'038</b>       | <b>-2'226</b> | <b>218'354</b>  | <b>84'328</b>   |
| <i>Nuitées</i>   | <i>552</i>     | <i>385</i>     | <i>3'594</i>   | <i>2'787</i>   | <i>4'724</i>   | <i>4'320</i>   | <i>3'264</i>   | <i>2'858</i>   | <i>5'633</i>   | <i>4'659</i>   | <i>-</i>      | <i>-</i>    | <i>NA</i>           | <i>NA</i>     | <i>17'767</i>   | <i>15'009</i>   |
| <i>Produit moyen net par nuitée</i>                              | <i>11</i>      | <i>14</i>      | <i>24</i>      | <i>20</i>      | <i>23</i>      | <i>18</i>      | <i>33</i>      | <i>28</i>      | <i>26</i>      | <i>22</i>      | <i>-</i>      | <i>-</i>    | <i>NA</i>           | <i>NA</i>     | <i>25</i>       | <i>21</i>       |

Les importants travaux d'entretien récents de la cabane de l'A Neuve, dont l'amortissement commencera en 2026, ont été rendus possibles, entre autres, grâce à une contribution de la Loterie Romande annoncée à CHF 32'000.

## Annexe aux comptes 2025 : Financement des projets mobilisant les fonds de rénovation de la section

| Projet: rénovation des garde-corps et fenêtres monovitrage de l'immeuble  | Montant (CHF)      | Commentaire   |
|---|--------------------|---|
| Investissement net  | -135 892           | TVA inclus. La TVA est non récupérable.   |
| Contributions extérieures   | Aucune             |   |
| <b>Reste à charge section</b>   | <b>-135 892</b>    |   |
| Amortissement annuel sur 10 ans [2025-2034]   | -13600             |   |
|   | (-13691,8 en 2025) | <b>Prélevé sur le fonds de rénovation de l'immeuble</b>   |
| Projet: remplacement de l'ascenseur de l'immeuble   | Montant (CHF)      | Commentaire   |
| Investissement net  | -122 249           | TVA inclus. La TVA est non récupérable.   |
| Contributions extérieures   | Aucune             |   |
| <b>Reste à charge section</b>   | <b>-122 249</b>    |   |
| Amortissement annuel sur 10 ans [2022-2031]   | -12 200            |   |
|   | (-12249 en 2022)   | <b>Prélevé sur le fonds de rénovation de l'immeuble</b>   |
| Projet: rénovation de la cabane de l'A Neuve  | Montant (CHF)      | Commentaire   |
| Investissement net au 31-12-2025  | -344 129           | TVA incluse. La TVA est majoritairement récupérable. Les travaux finaux sont prévus en juin 2026. |
| Contributions extérieures (estimation)  | 280 000            | Les montants exacts seront documentés au moment de la clôture du projet.                          |
| <b>Reste à charge sur fonds propres section estimé</b>  | <b>-64 129</b>     | Les montants exacts seront documentés au moment de la clôture du projet.                          |
| Au 31-12-2025, les dépenses sont activées. L'amortissement commencera lorsque le projet sera terminé.   |                    |   |
| Projet: rénovation de la cabane d'Orny  | Montant (CHF)      | Commentaire   |
| Des études préliminaires ont eu lieu en 2025 (et auparavant)  |                    |   |
| Un concours d'architecture a été lancé en septembre 2025. Le projet lauréat sera connu en avril 2025. L'objectif est d'organiser le chantier de rénovation en 2028. |                    |   |
| A fin 2025, les dépenses pour ce projet atteignent  | 27 990             | TVA incluse. La TVA est majoritairement récupérable.  |
| Requalification: solde de la prestation d'assurance pour le bivouac de Mittelaletsch  | Montant (CHF)      | Commentaire   |
| Somme des dépenses depuis l'avalanche destructrice en 2019  | -91 908            | Frais de nettoyage, concours...   |
| Produit de l'assurance pour solde de tout compte et autres contributions extérieures  | 285 000            |   |
| Produit extraordinaire  | 193 092            |   |
| <b>Produit extraordinaire net d'impôts (approx.)</b>  | <b>164 000</b>     | <b>Alloué intégralement au fonds de rénovation des cabanes de la section, après impot.</b>        |
| Projet: rénovation 2022-2024 de la cabane du Trient - dispute pour la ferblanterie  | Montant (CHF)      | Commentaire   |
| Montant restant à amortir au 31-12-2024 (remboursement crédit NPR 710k+fonds propres section)   | -1 200 726         | Inclut CHF 60k de provision pour les travaux de ferblanterie à reprendre                          |
| Provisions pour dépenses futures incluses dans ce montant   | 93 109             |   |
| <b>Montant restant à amortir net de toute provision</b>   | <b>-1 107 617</b>  |   |
| <b>Dépenses supplémentaires en 2025 (expertise, avocats, justice...)</b>  | <b>-46 647</b>     |   |
| Actualisation des provisions pour dépenses futures:   |                    |   |
| Dépenses supplémentaires futures (expertise, réparation ferblanterie, avocats...)   | -170 000           | dont environ 140k pour ferblanterie   |
| Contributions extérieures futures:  |                    |   |
| Fonds des Cabanes de la faitière du CAS   | 30 000             | Estimé  |
| Economies supposées au terme de la procédure  | 38 000             | Estimé. Participation des autres parties à l'expertise, non paiements de factures ouvertes.       |
| <b>Provision actualisée à passer fin 2025</b>   | <b>-102 000</b>    |   |
| <b>Montant restant à amortir au 31-12-2025 (remboursement crédit NPR 710k+fonds propres section) avant amortissement 2025</b>                                       | <b>-1 256 264</b>  | <b>A amortir sur 14 ans (l'ensemble de l'amortissement ayant lieu de 2024 à 2038)</b>             |
| Montant de l'amortissement 2025   | -89 733            |   |
| Amortissement du crédit NPR en 2025   | -47 500            |   |
| Amortissement sur fonds propres en 2025   | -42 233            | Fonds de rénovation des cabanes de la section   |
| Cout du projet de rénovation actualisé à fin 2025   | -1 342 209         | au lieu de CHF 1286671 estimé fin 2024  |
| Financement par crédit NPR  | -710 000           |   |
| <b>Reste à charge sur fonds propres section</b>   | <b>-632 209</b>    | <b>supérieur aux CHF 576 671 de prélèvement aux fonds propres annoncé fin 2025.</b>               |
| Allocation supplémentaire fin 2025 au fonds pour Trient (en provenance du fonds des cabanes) pour refléter l'augmentation attendue du coût du projet.               | 55 538             |   |